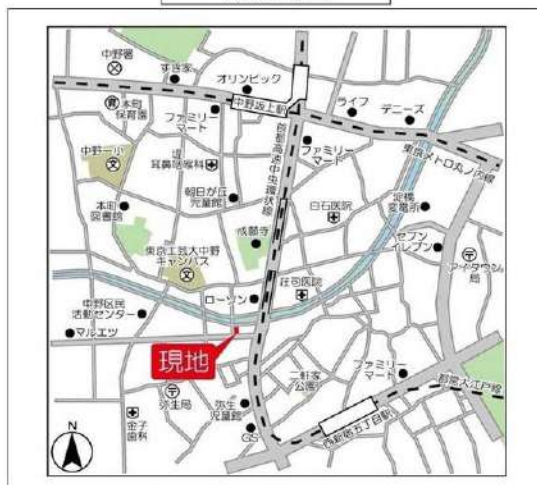


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
301号室	地上3階部分	2LDK



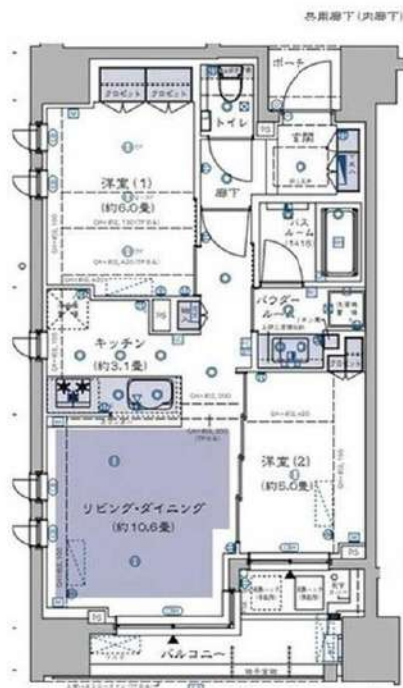
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 地下1階トランクルーム有(1住戸1区画割当)
- インターネット使用料無料※シーファイブに限る
- 外国籍留学生歓迎(エボスGTN必須)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
オートロック 床暖房：リビングのみ 宅配BOX 自転車置場(有料)：月額220円 区画指定あり トランクルーム(無料)：各戸1区画地下1階 エレベーター TVモニター付インターホン 防犯カメラ 電子契約可 シャワー機能付トイレ 洗面所独立 壁掛けエアコン台：退去時エアコン清掃費11,000円/台 システムキッチン(3 ロング) 浴室乾燥機能 追焚機能				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	272,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 54.94㎡ (16.61坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 壁掛けエアコン台		
コメント	・入居時：鍵交換代・火災保険料・退去時：清掃費・エアコン清掃費11,000円/台・外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN 初回保証料100%利用必須・SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	57,860 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

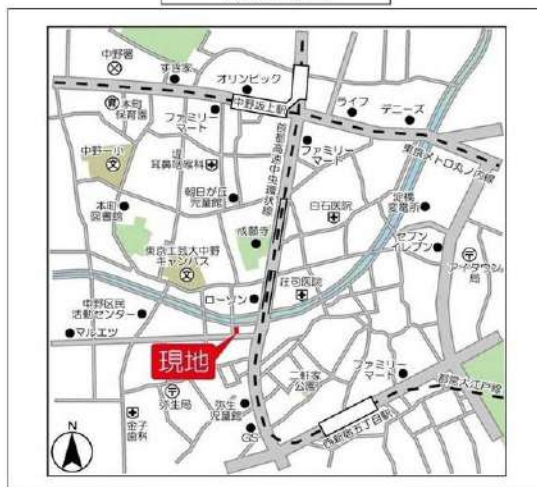
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
602号室	地上6階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 地下1階トランクルーム有(1住戸1区画割当)
- インターネット使用料無料※シーファイブに限る
- 外国籍留学生歓迎(エボスGTN必須)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

電子契約可
オートロック
床暖房
宅配BOX
名義BOX
自転車置場(有料): 月額20円 区画指定あり
トランクルーム(無料): 各戸1区画地下1階
エレベーター
TVモニター付インターホン
防犯カメラ
洗面所独立
シャワー機能付トイレ
壁掛けエアコン台: 退去時エアコン清掃費11,000円/台
システムキッチン(3 ロンコ)
浴室乾燥機能
追焚機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	275,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩6分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 55.22㎡ (16.70坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)
保証会社			
保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備			
<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)			
<専有設備> 壁掛けエアコン台			
コメント			
・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/台・外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN 初回保証料100%利用必須・SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%