

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
403号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

- 個人礼金0ヵ月！法人契約時礼金1ヵ月
- インターネット使用料無料※シーファイブに限る
- 留学生相談可能(エポスGTN必須) ■トランクルーム付(地階)
- 床暖房 ■定借3年※再契約可



入居可能日	2026年04月下旬	
内覧	不可	2026年04月上旬予定(変更の可能性有)
楽器不可 電子契約可 インターネット使用料不要 オートロック 防犯カメラ エレベーター TVモニター付(インターネット) トランクルーム(無料)：地階、1世帯1区画 指定有	自転車置場(有料)：月額220円 区画指定あり 追焚機能 浴室乾燥機 壁掛けエアコン2台：退去時エアコン清掃費11,000円/台	
<small>※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>		

賃料	218,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
<small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-6		
交通	東京メトロ丸の内線/中野坂上駅 徒歩8分 都営大江戸線/中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 RC 地上9階建 地下1階 専有面積 42.37 m ² (12.81 坪)		
築年月	2014年2月		
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN		
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロビー清掃手数料借主負担		
共有設備	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
専有設備	壁掛けエアコン2台		
回線設備	CATV対応可		
インターネット情報備考			
コメント	・入居時 鍵交換代・火災保険料・退去時:清掃費・エアコン清掃費11,000円/台 ・留学生の方相談可能※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須 ・SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積立 ・礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月)・法人契約時礼金1ヶ月 ■定借3年※再契約可(再契約手数料1ヶ月)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 22,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	45,980円	エアコン清掃費 22,000円
「電子契約」対象 <small>※貸主都合により書面での締結となる場合があります。</small>			

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階			取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp							

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
302号室	地上3階部分	2LDK



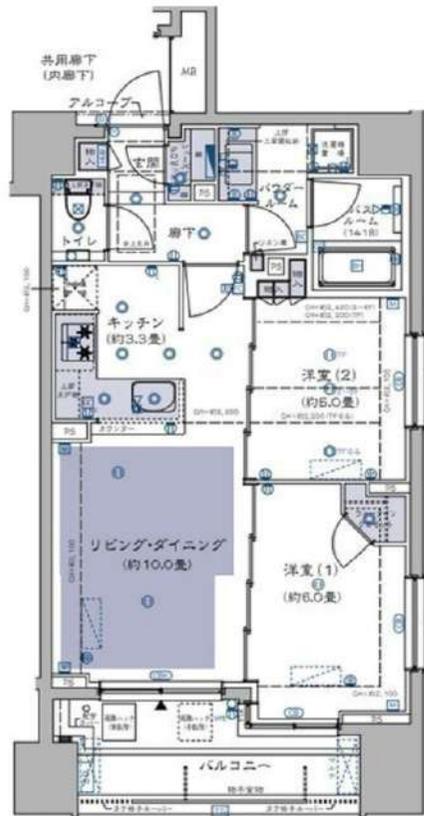
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

個人礼金0ヵ月！法人契約時礼金1ヵ月
 トランクルーム付き！各住戸1つ(地下1階に有)
 インターネット使用料無料※シーファイブに限る
 旧住友不動産分譲マンション■床暖房■定借3年※再契約可



入居可能日 2026年04月下旬
 内覧 不可 2026年03月下旬予定(変更の可能性有)

電子契約可 インターネット使用料不要：※シーファイブに限る インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX	TVモニター付インターネット トランクルーム(無料)：各戸1区画地下1階 自転車置場(有料)：330円(税込) 追焚機能 床暖房 壁掛けエアコン3台
--	---

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	275,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-6
交通	東京メトロ丸の内線/中野坂上駅 徒歩8分 都営大江戸線/中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 RC 地上9階建 地下1階 専有面積 55.22 m ² (16.7 坪)

築年月	2014年2月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、ロ摩振替手数料借主負担

共有設備	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場
専有設備	壁掛けエアコン3台
回線設備	CATV対応可
インターネット情報備考	

コメント	*入居時 鍵交換代・火災保険料・退去時：清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台 *留学生の方相談可能※エボスカードGTN 初回保証料100%利用必須 *SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積立 *礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月)・法人契約時礼金1ヶ月 ■定借3年※再契約可(再契約手数料1ヶ月)
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 22,000円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 58,850円 エアコン清掃費 33,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

