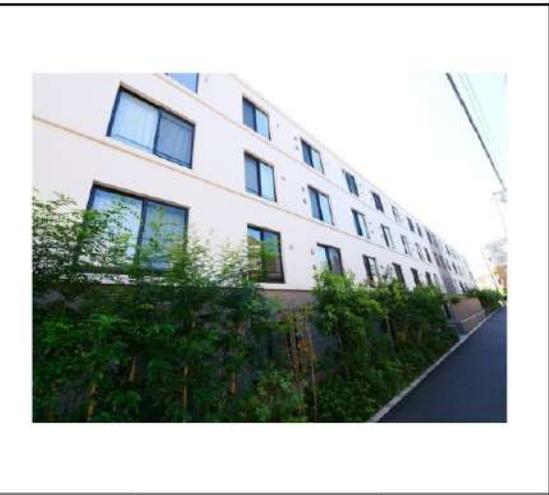


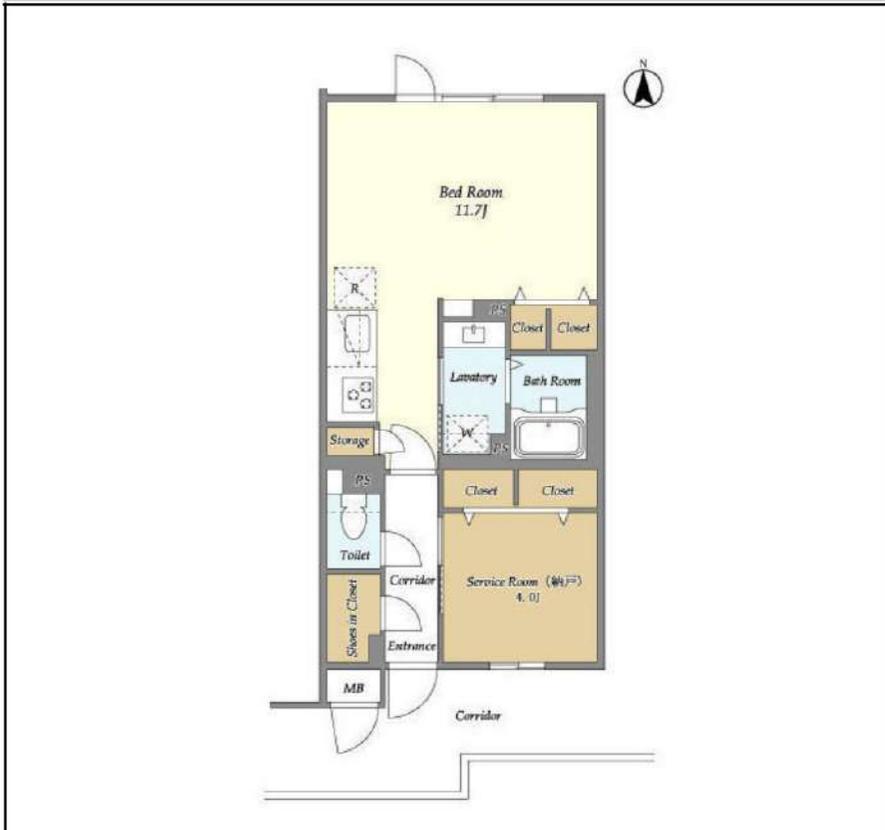
建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
112号室	地上1階部分	1R+S(納戸)

駐輪場無料！(区画指定無し・1台まで)、インターネット利用無料(つなぐネットに限り)
 バス・トイレ別♪洗面所独立♪
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)

賃料	167,000円	共益費	12,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
契約者・入居者専用会員サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26		
交通	東京メトロ丸の内線/丸の内線/有楽町線 徒歩10分 京王線/有楽町線 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC 地上4階建	
	専有面積	40.48 m ² (12.24 坪)	
築年月	2021年2月		
戸数	総戸数	賃貸戸数	59戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
		保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
		保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担	
共有設備	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
		保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)		
専有設備	バス・トイレ別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可		
インターネット情報備考			
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 実費
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

入居可能日	2026年03月下旬	
内覧	不可	2026年02月下旬予定(変更の可能性有)
二人入居相談：ルームシェア不可 電子契約可 インターネット利用料不要 宅配BOX		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階						
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
111号室	地上1階部分	1SLDK

インターネット無料(つなぐネットに限り)
 駐輪場無料(区画指定なし・1台まで)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



入居可能日 即入居可

内覧 可

電子契約可
 インターネット使用料不要
 壁掛けエアコン2台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	170,000円	共益費	12,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26		
交通	東京メトロ丸の内線/丸の内線/有楽町線/有楽町線 徒歩10分 京王線/有楽町線 徒歩13分		
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 40.5㎡ (12.25 坪)		
築年月	2021年2月		
戸数	総戸数 59戸	賃貸戸数 59戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセブン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレストインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)		
専有設備	バス・トイレ別、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン		
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可		
インターネット情報備考			
コメント			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 22,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
113号室	地上1階部分	2DK

駐輪場無料(区画指定なし・1台まで)・インターネット利用無料(つなぐネットに限り)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
 パス・トイレ別♪ 独立洗面台♪



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



入居可能日	2026年03月下旬	
内覧	不可	2026年03月上旬予定(変更の可能性有)

電子契約可
 インターネット使用料不要

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	173,000円	共益費	12,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26
交通	東京メトロ丸の内線/丸の内線/有楽町線 徒歩10分 京王線/有楽町線 徒歩13分
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 40.08 m ² (12.12 坪)
築年月	2021年2月
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 59戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、当時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)
------	--

専用設備	
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可

インターネット情報備考	
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000円 エアコン清掃費 実費

「電子契約」対象
 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階			
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293				
E-mail: info@sunny-re.co.jp				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%