

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
110号室	地上1階部分	1LDK+S(納戸)



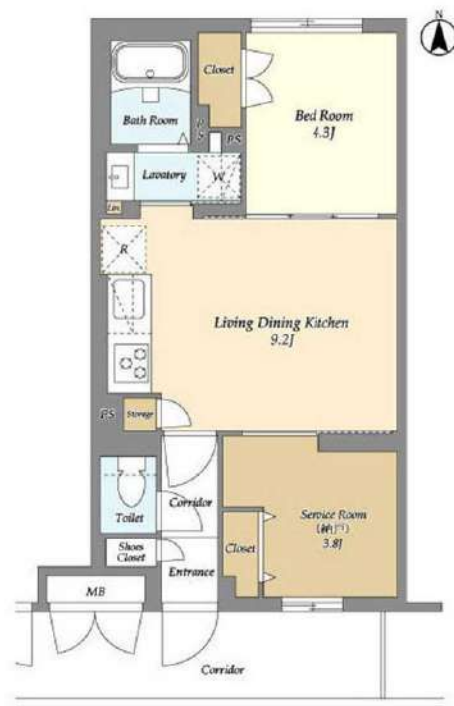
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
駐輪場無料(区画指定なし・1台まで)・インターネット利用無料
(つなぐネット)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
バス・トイレ別♪ 独立洗面台♪エアコン2台♪照明付♪



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

2人入居相談：ルームシェア不可
洗面所独立
自転車置場(無料)：区画指定なし・駐輪場ステッカー必須
バス・トイレ別
宅配BOX
壁掛けエアコン2台
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	167,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26			
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 菅原駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.50㎡ (12.25坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 59戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、平面駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能、システムキッチン(3口エコ)、バス・トイレ別、洋室照明付、LED省エネ照明付、洗面所独立、壁掛けエアコン2台			
コメント	礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,100 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
415号室	地上4階部分	1R+S(納戸)



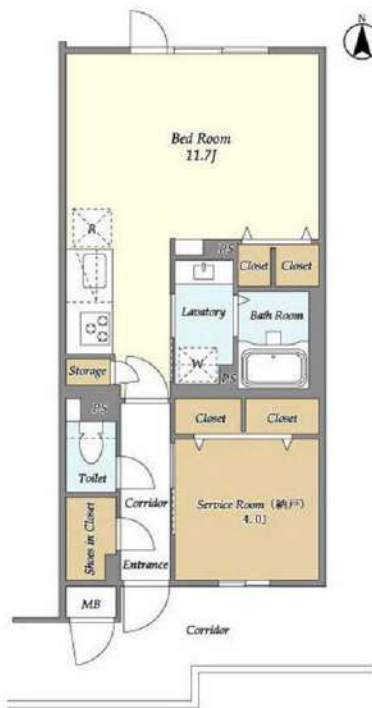
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
駐輪場無料！（区画指定無し・1台まで）、インターネット利用無料
(つなぐネットに限り)
バス・トイレ別♪洗面所独立♪壁掛けエアコン2台付♪照明付♪
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料)：区画指定なし ※駐輪場ステッカー必須 宅配BOX オートロック ネット使用料不要：つなぐネット 0120-359-841 浴室暖房乾燥機 バスト別 電子契約可 洗面所独立 防犯カメラ 壁掛けエアコン2台 TVモニター付インターホン ペット不可 2人入居相談：ルームシェア不可 2浴以上利用可：京王線笹塚駅・丸の内線有明駅 システムキッチン(3口コンロ)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	167,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26			
交通	東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 笹塚駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.48㎡ (12.24坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 59戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> インターホン、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(3口コンロ)、バス・トイレ別、洋室照明付、全居室収納、壁掛けエアコン2台、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須、一部法人契約除く、敷金積み増し1ヶ月 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
414号室	地上4階部分	1DK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

インターネット利用料無料(つなぐネット)
バス・トイレ別♪ 独立洗面台
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	175,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26			
交通	東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 菅塚駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.50㎡ (12.25坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸	賃貸戸数 59戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月間保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備>			
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	実費
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%