

マンション	賃料 (月額)	160,000	円	交通	山手線	新大久保	駅	徒歩	5	分	名称	プレジール新宿大久保	1階
	管理費 (月額)	0			中央・総武線	大久保	駅	徒歩	10	分			
					大江戸線	東新宿	駅	徒歩	12	分			



所在	東京都新宿区大久保2-29-2			
賃貸条件	契約形態	普通借家2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
	月額賃料	¥160,000		
	管理費	¥0		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	建物面積	32.44	m ²	
	構造 階数	RC造 5階建て		
	築年数	2009年3月		
	間取り	1DK		
	方角	西向き		
設備	AL	TVモニター付き インターホン	給湯	食洗機
	追い炊き	2口ガスコンロ		
引渡	現 況	空室		
	入居日	相談		
備考	①保証会社（賃貸保証サポート） 初回100% 月額1% 年間10,800円			
	②火災保険（ホープ少額短期保険） ※プランによって変動			
	③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円			
	※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
その他	ペット飼育不可			
	エアコン・コンロ故障中、修理にお時間かかる可能性があります。			

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料 配分の割合	元付		客付	100%
媒介					

築浅高級賃貸マンション ペット/楽器相談可



4駅4路線利用可能

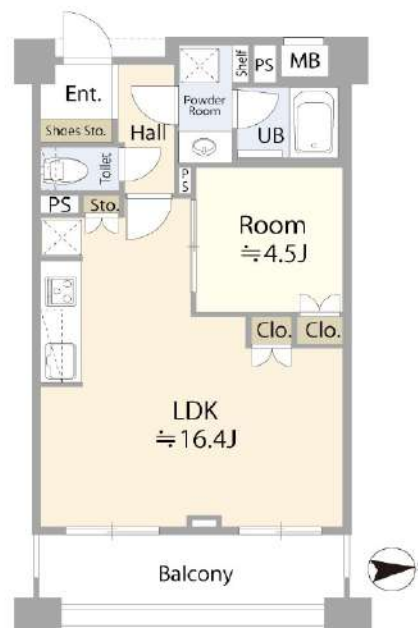
アクセス良好な住環境

JR山手線「新大久保」駅徒歩5分

副都心線・大江戸線「東新宿」駅徒歩8分

JR総武線「大久保」駅徒歩9分

副都心線「西早稲田」駅徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

物件名	プレステージ新宿大久保 502号室		
物件住所	東京都新宿区大久保2-29-9		
賃料	350,000円		
管理費	なし		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造壁屋根地上5階建て	
	築年月	2009年3月	
	専有面積	48.01㎡ / 9.72㎡(バルコニー)	
	方角	西	
入居可能日	即日	現況	空室
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約内容	普通借家契約2年間(更新可)		
設備	シューズボックス、エアコン(2基)、独立洗面台、B.T別、室内洗濯機置き場、システムキッチン、クローゼット、バルコニー、温水洗浄便座、宅配ボックス、エレベーター、モニター付きオートロック、インターホン、駐輪場、管理人(日勤)		
備考	ペット/相談 楽器/相談 火災保険/20,000円～ 保証会社/利用必須総賃料の50%～ 鍵交換代/25,000円～		

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%