

レックスガーデン神楽坂北町 601号室 【Wi-Fi無料】【神楽坂商店街5分】

インターネットWi-Fi無料、商店街近く、新生活を即スタートできます。
単身赴任の方におすすめ！ 新宿西口・都庁前・汐留へ乗り換えなし(都営大江戸線利用)

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩**3分** JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分 神楽坂商店街徒歩5分
- ◆ 単身層向けサービス充実 **浴室清掃サービス 4回/年無料** 館内で週2回クリーニング取次(利用は有料)
 宅配BOX設置 24時間ゴミ出し可能 セコム警備・管理員勤務(7-11時・15-19時)
 ノンタッチディンプルキー 共有部に多目的ルームあり



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※現地の階数は1階が地下になります。



※画像はイメージになります。

【物件概要】	
名称	レックスガーデン神楽坂北町
所在地	東京都新宿区北町37
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分
	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て
築年数/戸数	2019年3月 / 56室
専有面積	41.12㎡
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
	光が丘興産株式会社
居室の主な設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス ◆クローゼット ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座 ◆ディンプルキー ◆ダブルロック ◆システムキッチン ◆IH2口ヒーター ◆TVモニター付きインターホン
入居時期	要相談 ※入居申込後に清掃実施予定
共用設備	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールBOX ・宅配BOX ・クリーニングBOX(取次) ・駐輪場 ・バイク置場 ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・防犯カメラ ・多目的ルーム(共用キッチン有り)
契約条件	賃料 155,000円
	管理費 20,000円
	敷金 賃料の2ヵ月分
	礼金 賃料の1ヵ月分
	更新料 新賃料の1ヵ月分
	保証会社加入必須(一部法人契約除く)
契約形態	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)
解約予告	1ヵ月前予告
その他	鍵交換費用 33,000円税込
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税込) 空※要確認
	駐輪場53台(登録料1,100円税込)
	インターネット無料(Wi-Fi完備)
	ゴルフ用トランクルーム(月額)550円税込 空※要確認
	浴室クリーニングサービス(年4回無料)
水光熱は各供給会社と直接契約	
退去時ルームクリーニング費用(60,000円税別~)	
〃 エアコンクリーニング費用(12,000円税別)	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

レックスガーデン神楽坂北町 201号室 【Wi-Fi無料】【神楽坂商店街5分】

インターネットWi-Fi無料、商店街近く、新生活を即スタートできます。

単身赴任の方におすすめ！ 新宿西口・都庁前・汐留へ乗り換えなし(都営大江戸線利用)

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩**3分** JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分 神楽坂商店街徒歩5分
- ◆ 単身層向けサービス充実 **浴室清掃サービス4回/年無料** 館内で週2回クリーニング取次(利用は有料)
宅配BOX設置 24時間ゴミ出し可能 セコム警備・管理員勤務(7-11時・15-19時)
ノンタッチディンプルキー 共有部に多目的ルームあり



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※現地の階数は1階が地下になります。



※画像はイメージになります。

【物件概要】	
名称	レックスガーデン神楽坂北町
所在地	東京都新宿区北町37
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分
	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て
築年数/戸数	2019年3月 / 56室
専有面積	41.12㎡
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
	光が丘興産株式会社
居室の主な設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス ◆クローゼット ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座 ◆ディンプルキー ◆ダブルロック ◆システムキッチン ◆IH2口ヒーター ◆TVモニター付きインターホン
入居時期	要相談 ※入居申込後に清掃実施予定
共用設備	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールBOX ・宅配BOX ・クリーニングBOX(取次) ・駐輪場 ・バイク置場 ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・防犯カメラ ・多目的ルーム(共用キッチン有り)
契約条件	賃料 153,000円
	管理費 20,000円
	敷金 賃料の2ヵ月分
	礼金 賃料の1ヵ月分
	更新料 新賃料の1ヵ月分
	保証会社加入必須(一部法人契約除く)
契約形態	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)
解約予告	1ヵ月前予告
その他	鍵交換費用 33,000円税込
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税込) 空※要確認
	駐輪場53台(登録料1,100円税込)
	インターネット無料(Wi-Fi完備)
	ゴルフ用トランクルーム(月額)550円税込 空※要確認
	浴室クリーニングサービス(年4回無料)
水光熱は各供給会社と直接契約	
退去時ルームクリーニング費用(60,000円税別~)	
” エアコンクリーニング費用(12,000円税別)	


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				