

PROUD  
FLAT

おしたる、つなぐ  
野村不動産グループ

月額賃料

152,000円

共益費

12,000円

1K

プラウドフラット中野 402

|          |                  |
|----------|------------------|
| 交通1      | 中央線「中野」駅 徒歩6分    |
| 交通2      | 東西線「中野」駅 徒歩6分    |
| 所在地      | 東京都中野区中野 5丁目38-3 |
| 構造       | 鉄筋コンクリート5階建      |
| 総戸数      | 165戸             |
| 築年数      | 築5年              |
| 敷金       | 1ヶ月              |
| 礼金       | 1ヶ月              |
| 種類       | 普通借家             |
| 期間       | 2年               |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月          |
| 解約予告     | 1ヶ月              |
| 保険加入必須   | 有 火災保険           |
| 火災保険     | 貸主指定保険           |
| 保証会社     | 必加入              |
| 鍵交換代(税込) | 36,300円          |
| 面積       | 25.30㎡           |
| 向き       | 東                |
| 現況       | 空家               |
| 入居可能日    | 予定2026年1月中旬      |
| 内見       | 可                |





ペット飼育可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐車場あり

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

|      |                     |                    |                |
|------|---------------------|--------------------|----------------|
| 駐車場  | 空有 平置き              | 月額44,000円 (込)      | 敷金 1           |
| バイク  | 空有                  | 月額3,300円           | 敷 1 中型以上は2区画契約 |
| 駐輪場  | 空有                  | 初回区画登録料5,500円 (税込) |                |
| ペット  | 可能                  | 敷金積み増し             | ペット飼育1ヶ月       |
| 楽器   | 不可                  | SOHO               | 不可             |
| 二人入居 | 不可                  |                    |                |
| その他  | 中野区中野の賃貸マンションのご紹介です |                    |                |

【インターネット】

①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要

②JCOM中野 ※別途有償契約

【保証会社】

原則：SBIギャランティ 外国籍：GTN保証

【充実の共用部】

フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)  
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険  
詳細はこちら



■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



PROUD  
FLAT

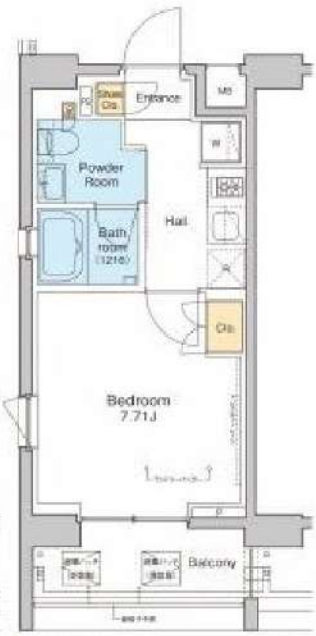
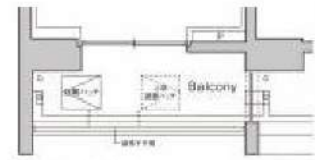
月額賃料 153,000円

共益費 12,000円

1K

おしたる、つなぐ  
野村不動産グループ

# プラウドフラット中野 533



- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- ガスコンロ付

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 交通1    | 中央線「中野」駅 徒歩6分             |
| 交通2    | 東西線「中野」駅 徒歩6分             |
| 交通3    |                           |
| 所在地    | 東京都中野区中野5丁目38-3           |
| 構造     | 鉄筋コンクリート5階建               |
| 総戸数    | 165戸                      |
| 築年数    | 築5年                       |
| 敷金     | 1ヶ月                       |
| 種類     | 普通借家                      |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                   |
| 保険加入必須 | 有 火災保険                    |
| 保証会社   | 必加入                       |
| 面積     | 25.15㎡                    |
| 現況     | 居住中                       |
| 内見     | 不可                        |
| 駐車場    | 空有 平置き 月額44,000円 (込) 敷金1  |
| バイク    | 空有 月額3,300円 敷1 中型以上は2区画契約 |
| 駐輪場    | 空有 初回区画登録料5,500円 (税込)     |
| ペット    | 可能                        |
| 楽器     | 不可                        |
| 二人同居   | 不可                        |

【インターネット】  
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要  
②JCOM中野 ※別途有償契約  
フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 保証会社 | エポスカード 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円              |
|      | SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円 |

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険  
詳細はこちら

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



PROUD  
FLAT

おしたる、つなぐ  
野村不動産グループ

月額賃料

281,000円

共益費

18,000円

2LDK

交通1

中央線「中野」駅 徒歩6分

交通2

東西線「中野」駅 徒歩6分

交通3

所在地

東京都中野区中野5丁目38-3

構造

鉄筋コンクリート5階建

総戸数

165戸

築年数

築5年

プラウドフラット中野 219



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)  
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



ペット飼育可

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

遠くまで洗剤

エレベーター

ネット無料

駐車場あり

バイク置場

洗濯機

モニター付きインターホン

都市ガス

浴室乾燥機

フローリング

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

種類

普通借家

期間

2年

更新料

新賃料の1ヶ月

解約予告

1ヶ月

保険加入必須

有 火災保険

火災保険

貸主指定保険

保証会社

必加入

鍵交換代(税込)

36,300円

面積

50.43㎡

向き

南

現況

居住中

入居可能日

予定2026年1月上旬

内見

不可

駐車場

空有 平置き 月額44,000円(込) 敷金1

バイク

空有 月額3,300円 敷1 中型以上は2区画契約

駐輪場

空有 初回区画登録料5,500円(税込)

ペット

可能

敷金積み増し

ペット飼育1ヶ月

楽器

不可

SOHO

不可

二人入居

可

【インターネット】  
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要  
②JCOM中野 ※別途有償契約  
【保証会社】  
原則：SBIギャランティ 外国籍：GTN保証  
【充実の共用部】  
フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険  
詳細はこちら



Sunny

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料負担の割合

貸主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%