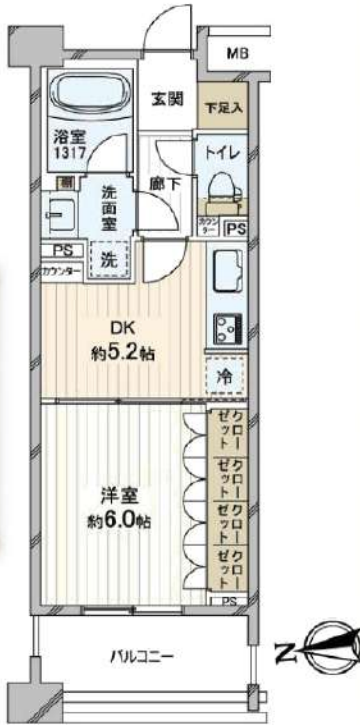


|    |                                                             |      |            |           |      |          |     |         |
|----|-------------------------------------------------------------|------|------------|-----------|------|----------|-----|---------|
| 交通 | 山手線 新大久保駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩11分 | 物件名称 | プレジール新宿大久保 | 3階<br>1DK | 月額賃料 | 150,000円 | 管理費 | 5,000円  |
|    |                                                             |      |            |           |      |          | 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
|    |                                                             |      |            |           |      |          | 敷金  | 賃料の1ヶ月分 |

## プレジール新宿大久保

- J R新大久保駅徒歩7分
- 定期賃貸借契約4年間
- インターネット、CATV別途契約、費用負担有
- 室内・バルコニー・建物敷地内すべて禁煙
- 保証会社利用必須(保証料：初回賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月)
- 安心入居サポート月770円
- 退去時清掃費用借主負担特約：42,820円(税込)
- 浄水器カートリッジ交換費用別途負担有



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の室内清掃費用は借主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用42,820円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

|                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 所在                                                                                                            | (住居表示)<br>東京都新宿区大久保2丁目29-9                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 賃貸条件                                                                                                          | 賃貸借種類                                                                                                 | 定期賃貸借                                                                                                                                                                                                                         | 賃貸借期間                                                      |
|                                                                                                               | 損害保険料等                                                                                                | 12,700円(1年間)                                                                                                                                                                                                                  | 入居日                                                        |
|                                                                                                               | 更新料                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               | 即時                                                         |
| 【駐車場】 空きなし(23,000円/月額) 2025年7月19日現在   【バイク置場】 空きなし(1,000円/月額) 2025年7月19日現在   【駐輪場】 空きなし(300円/月額) 2025年7月19日現在 |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 建物                                                                                                            | 専有面積                                                                                                  | 32.44㎡(約9.81坪)壁芯                                                                                                                                                                                                              | 建築年月                                                       |
|                                                                                                               | 間取り                                                                                                   | 1DK                                                                                                                                                                                                                           | 平成21年3月                                                    |
|                                                                                                               | 構造・規模                                                                                                 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建                                                                                                                                                                                                              | 専用使用部分                                                     |
| その他賃貸条件                                                                                                       | 家賃保証                                                                                                  | 会社利用                                                                                                                                                                                                                          | 家賃保証会社利用必須(例) EPOS利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月 |
|                                                                                                               | ペット                                                                                                   | 不可                                                                                                                                                                                                                            | ピアノ                                                        |
|                                                                                                               | 事務所用                                                                                                  | 不可                                                                                                                                                                                                                            | 喫煙                                                         |
| 建物設備                                                                                                          | その他                                                                                                   | ■喫煙不可<br>■安心入居サポート月770円                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
|                                                                                                               | 電気                                                                                                    | 一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|                                                                                                               | オートロック                                                                                                | TVモニター付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   BS   CS   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン(1台)   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー |                                                            |
| その他設備                                                                                                         | 性能保証除外                                                                                                | 洋室(レースカーテン1カ所2枚、カーテン1カ所2枚)                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 管理                                                                                                            | 日本ハウズイング株式会社                                                                                          | 管理体制                                                                                                                                                                                                                          | 日勤                                                         |
| 備考                                                                                                            | CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。<br>賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY  
東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



# 賃貸マンション

## プレジール新宿大久保 4階

### 【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目29-9  
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
総戸数 / 67戸  
種類 / 住宅  
築年月 / 2009年3月  
専有面積 / 49.02㎡  
間取り / 1DK  
駐車場 / 要確認



- ◎南向き日当たり良好
- ◎寝室、リビング空調
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎広いバルコニー

### 【賃貸条件】※定期借家（更新型）

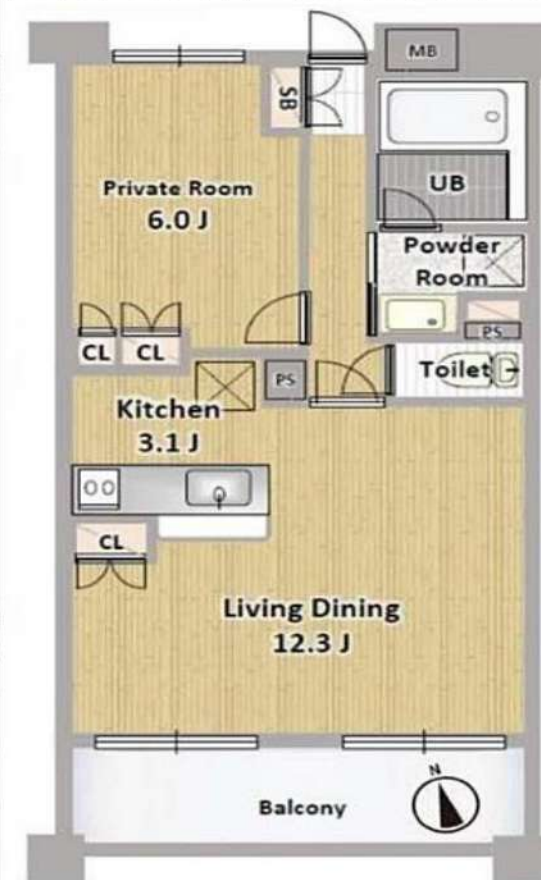
賃料 : **200,000** 円  
共益費 : **20,000** 円  
敷金 : 1ヶ月 期間 : 2ヶ年(更新型定借)  
礼金 : 1ヶ月 更新料 : 新賃料の1ヶ月分  
現況 : 即入居可 保険 : 22,000円  
保証会社必須(日本セーフティー株式会社)  
その他 : 鍵交換22,000円/契約書作成11,000円  
清掃代55,000円/空調清掃代13,200円/台



JR山手線

**新大久保駅 徒歩6分**

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分



**Sunny**

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

# 築浅高級賃貸マンション ペット/楽器相談可



4駅4路線利用可能

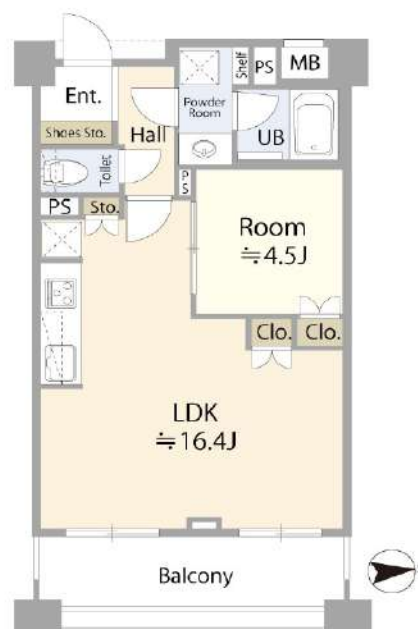
アクセス良好な住環境

JR山手線「新大久保」駅徒歩5分

副都心線・大江戸線「東新宿」駅徒歩8分

J R総武線「大久保」駅徒歩9分

副都心線「西早稲田」駅徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

|       |                                                                                                                  |                       |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 物件名   | プレステージ新宿大久保 502号室                                                                                                |                       |     |
| 物件住所  | 東京都新宿区大久保2-29-9                                                                                                  |                       |     |
| 賃料    | 350,000円                                                                                                         |                       |     |
| 管理費   | なし                                                                                                               |                       |     |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金                    | 1ヶ月 |
| 物件概要  | 構造                                                                                                               | 鉄筋コンクリート造壁屋根地上5階建て    |     |
|       | 築年月                                                                                                              | 2009年3月               |     |
|       | 専有面積                                                                                                             | 48.01㎡ / 9.72㎡(バルコニー) |     |
|       | 方角                                                                                                               | 西                     |     |
| 入居可能日 | 即日                                                                                                               | 現況                    | 空室  |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                          |                       |     |
| 契約内容  | 普通借家契約2年間(更新可)                                                                                                   |                       |     |
| 設備    | シューズボックス、エアコン(2基)、独立洗面台、B.T別、室内洗濯機置き場、システムキッチン、クローゼット、バルコニー、温水洗浄便座、宅配ボックス、エレベーター、モニター付きオートロック、インターホン、駐輪場、管理人(日勤) |                       |     |
| 備考    | ペット/相談 楽器/相談<br>火災保険/20,000円～<br>保証会社/利用必須総賃料の50%～<br>鍵交換代/25,000円～                                              |                       |     |

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |