

PROUD
FLAT

月額賃料 142,000円

共益費 12,000円

1K

おしなを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット中野 227

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分
所在地	東京都中野区中野5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築4年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	25.22㎡
向き	西
現況	居住中
入居可能日	予定2025年5月中旬
内見	不可

PROUD
FLAT

プラウドフラット中野

W1-type-1K

25.22㎡(約7.02坪)

※専有面積 25.22㎡(約7.02坪)
※バルコニー面積 4.00㎡(約1.19坪)
※共用部分面積 6.80㎡(約2.04坪)
※延床面積 36.02㎡(約10.85坪)

ペット飼育可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

水道洗濯機

モニター付きインターネット

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐車場あり

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

図 225/325号室部分図

図 227号室部分図

図 322号室

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

駐車場	空有 平置き 月額48,400円 ※身障者用区画につき特約あり
バイク	空有 中型以上は2区画契約 月額3,300円 敷金1ヶ月
駐輪場	空有 区画登録料5,500円(税込)
ペット	可能 敷金積み増し ペット飼育1ヶ月
二人入居	不可
フリーレント	
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	

【保証会社】

原則：SBIギランティ 外国籍：エポス（GP80 グローバルプラン）

【インターネット】

①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要

②JCOM中野 ※別途有償契約

★フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります★

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

保証会社

SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

Sunny

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

野村不動産グループ

月額賃料 142,000円

共益費 12,000円

1K

プラウドフラット中野 531

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分
所在地	東京都中野区中野 5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築4年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	25.23㎡
向き	北
現況	空家
入居可能日	予定2025年4月下旬
内見	不可
駐車場	空無 平置き 48,400円 敷金1ヶ月 身障者用区画のため特約あり
バイク	空有 中型以上は2区画契約
駐輪場	空有 区画登録料5,500円(税込)
ペット	可能
敷金積み増し	可能
ペット飼育1ヶ月	可能
二人入居	不可
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

PROUD
FLAT

N1-type・1K

25.23㎡(約7.33坪)

1LDK+1K+1B+1H+1E+1C+1S+1T+1F+1D+1A+1G+1I+1J+1K+1L+1M+1N+1O+1P+1Q+1R+1S+1T+1U+1V+1W+1X+1Y+1Z+1AA+1AB+1AC+1AD+1AE+1AF+1AG+1AH+1AI+1AJ+1AK+1AL+1AM+1AN+1AO+1AP+1AQ+1AR+1AS+1AT+1AU+1AV+1AW+1AX+1AY+1AZ+1BA+1BB+1BC+1BD+1BE+1BF+1BG+1BH+1BI+1BJ+1BK+1BL+1BM+1BN+1BO+1BP+1BQ+1BR+1BS+1BT+1BU+1BV+1BW+1BX+1BY+1BZ+1CA+1CB+1CC+1CD+1CE+1CF+1CG+1CH+1CI+1CJ+1CK+1CL+1CM+1CN+1CO+1CP+1CQ+1CR+1CS+1CT+1CU+1CV+1CW+1CX+1CY+1CZ+1DA+1DB+1DC+1DD+1DE+1DF+1DG+1DH+1DI+1DJ+1DK+1DL+1DM+1DN+1DO+1DP+1DQ+1DR+1DS+1DT+1DU+1DV+1DW+1DX+1DY+1DZ+1EA+1EB+1EC+1ED+1EE+1EF+1EG+1EH+1EI+1EJ+1EK+1EL+1EM+1EN+1EO+1EP+1EQ+1ER+1ES+1ET+1EU+1EV+1EW+1EX+1EY+1EZ+1FA+1FB+1FC+1FD+1FE+1FF+1FG+1FH+1FI+1FJ+1FK+1FL+1FM+1FN+1FO+1FP+1FQ+1FR+1FS+1FT+1FU+1FV+1FW+1FX+1FY+1FZ+1GA+1GB+1GC+1GD+1GE+1GF+1GG+1GH+1GI+1GJ+1GK+1GL+1GM+1GN+1GO+1GP+1GQ+1GR+1GS+1GT+1GU+1GV+1GW+1GX+1GY+1GZ+1HA+1HB+1HC+1HD+1HE+1HF+1HG+1HH+1HI+1HJ+1HK+1HL+1HM+1HN+1HO+1HP+1HQ+1HR+1HS+1HT+1HU+1HV+1HW+1HX+1HY+1HZ+1IA+1IB+1IC+1ID+1IE+1IF+1IG+1IH+1II+1IJ+1IK+1IL+1IM+1IN+1IO+1IP+1IQ+1IR+1IS+1IT+1IU+1IV+1IW+1IX+1IY+1IZ+1JA+1JB+1JC+1JD+1JE+1JF+1JG+1JH+1JI+1JJ+1JK+1JL+1JM+1JN+1JO+1JP+1JQ+1JR+1JS+1JT+1JU+1JV+1JW+1JX+1JY+1JZ+1KA+1KB+1KC+1KD+1KE+1KF+1KG+1KH+1KI+1KJ+1KK+1KL+1KM+1KN+1KO+1KP+1KQ+1KR+1KS+1KT+1KU+1KV+1KW+1KX+1KY+1KZ+1LA+1LB+1LC+1LD+1LE+1LF+1LG+1LH+1LI+1LJ+1LK+1LL+1LM+1LN+1LO+1LP+1LQ+1LR+1LS+1LT+1LU+1LV+1LW+1LX+1LY+1LZ+1MA+1MB+1MC+1MD+1ME+1MF+1MG+1MH+1MI+1MJ+1MK+1ML+1MM+1MN+1MO+1MP+1MQ+1MR+1MS+1MT+1MU+1MV+1MW+1MX+1MY+1MZ+1NA+1NB+1NC+1ND+1NE+1NF+1NG+1NH+1NI+1NJ+1NK+1NL+1NM+1NN+1NO+1NP+1NQ+1NR+1NS+1NT+1NU+1NV+1NW+1NX+1NY+1NZ+1OA+1OB+1OC+1OD+1OE+1OF+1OG+1OH+1OI+1OJ+1OK+1OL+1OM+1ON+1OO+1OP+1OQ+1OR+1OS+1OT+1OU+1OV+1OW+1OX+1OY+1OZ+1PA+1PB+1PC+1PD+1PE+1PF+1PG+1PH+1PI+1PJ+1PK+1PL+1PM+1PN+1PO+1PP+1PQ+1PR+1PS+1PT+1PU+1PV+1PW+1PX+1PY+1PZ+1QA+1QB+1QC+1QD+1QE+1QF+1QG+1QH+1QI+1QJ+1QK+1QL+1QM+1QN+1QO+1QP+1QQ+1QR+1QS+1QT+1QU+1QV+1QW+1QX+1QY+1QZ+1RA+1RB+1RC+1RD+1RE+1RF+1RG+1RH+1RI+1RJ+1RK+1RL+1RM+1RN+1RO+1RP+1RQ+1RR+1RS+1RT+1RU+1RV+1RW+1RX+1RY+1RZ+1SA+1SB+1SC+1SD+1SE+1SF+1SG+1SH+1SI+1SJ+1SK+1SL+1SM+1SN+1SO+1SP+1SQ+1SR+1SS+1ST+1SU+1SV+1SW+1SX+1SY+1SZ+1TA+1TB+1TC+1TD+1TE+1TF+1TG+1TH+1TI+1TJ+1TK+1TL+1TM+1TN+1TO+1TP+1TQ+1TR+1TS+1TT+1TU+1TV+1TW+1TX+1TY+1TZ+1UA+1UB+1UC+1UD+1UE+1UF+1UG+1UH+1UI+1UJ+1UK+1UL+1UM+1UN+1UO+1UP+1UQ+1UR+1US+1UT+1UU+1UV+1UW+1UX+1UY+1UZ+1VA+1VB+1VC+1VD+1VE+1VF+1VG+1VH+1VI+1VJ+1VK+1VL+1VM+1VN+1VO+1VP+1VQ+1VR+1VS+1VT+1VU+1VV+1VW+1VX+1VY+1VZ+1WA+1WB+1WC+1WD+1WE+1WF+1WG+1WH+1WI+1WJ+1WK+1WL+1WM+1WN+1WO+1WP+1WQ+1WR+1WS+1WT+1WU+1WV+1WW+1WX+1WY+1WZ+1XA+1XB+1XC+1XD+1XE+1XF+1XG+1XH+1XI+1XJ+1XK+1XL+1XM+1XN+1XO+1XP+1XQ+1XR+1XS+1XT+1XU+1XV+1XW+1XX+1XY+1XZ+1YA+1YB+1YC+1YD+1YE+1YF+1YG+1YH+1YI+1YJ+1YK+1YL+1YM+1YN+1YO+1YP+1YQ+1YR+1YS+1YT+1YU+1YV+1YW+1YX+1YY+1YZ+1ZA+1ZB+1ZC+1ZD+1ZE+1ZF+1ZG+1ZH+1ZI+1ZJ+1ZK+1ZL+1ZM+1ZN+1ZO+1ZP+1ZQ+1ZR+1ZS+1ZT+1ZU+1ZV+1ZW+1ZX+1ZY+1ZZ+1AA+1AB+1AC+1AD+1AE+1AF+1AG+1AH+1AI+1AJ+1AK+1AL+1AM+1AN+1AO+1AP+1AQ+1AR+1AS+1AT+1AU+1AV+1AW+1AX+1AY+1AZ+1BA+1BB+1BC+1BD+1BE+1BF+1BG+1BH+1BI+1BJ+1BK+1BL+1BM+1BN+1BO+1BP+1BQ+1BR+1BS+1BT+1BU+1BV+1BW+1BX+1BY+1BZ+1CA+1CB+1CC+1CD+1CE+1CF+1CG+1CH+1CI+1CJ+1CK+1CL+1CM+1CN+1CO+1CP+1CQ+1CR+1CS+1CT+1CU+1CV+1CW+1CX+1CY+1CZ+1DA+1DB+1DC+1DD+1DE+1DF+1DG+1DH+1DI+1DJ+1DK+1DL+1DM+1DN+1DO+1DP+1DQ+1DR+1DS+1DT+1DU+1DV+1DW+1DX+1DY+1DZ+1EA+1EB+1EC+1ED+1EE+1EF+1EG+1EH+1EI+1EJ+1EK+1EL+1EM+1EN+1EO+1EP+1EQ+1ER+1ES+1ET+1EU+1EV+1EW+1EX+1EY+1EZ+1FA+1FB+1FC+1FD+1FE+1FF+1FG+1FH+1FI+1FJ+1FK+1FL+1FM+1FN+1FO+1FP+1FQ+1FR+1FS+1FT+1FU+1FV+1FW+1FX+1FY+1FZ+1GA+1GB+1GC+1GD+1GE+1GF+1GG+1GH+1GI+1GJ+1GK+1GL+1GM+1GN+1GO+1GP+1GQ+1GR+1GS+1GT+1GU+1GV+1GW+1GX+1GY+1GZ+1HA+1HB+1HC+1HD+1HE+1HF+1HG+1HH+1HI+1HJ+1HK+1HL+1HM+1HN+1HO+1HP+1HQ+1HR+1HS+1HT+1HU+1HV+1HW+1HX+1HY+1HZ+1IA+1IB+1IC+1ID+1IE+1IF+1IG+1IH+1II+1IJ+1IK+1IL+1IM+1IN+1IO+1IP+1IQ+1IR+1IS+1IT+1IU+1IV+1IW+1IX+1IY+1IZ+1JA+1JB+1JC+1JD+1JE+1JF+1JG+1JH+1JI+1JJ+1JK+1JL+1JM+1JN+1JO+1JP+1JQ+1JR+1JS+1JT+1JU+1JV+1JW+1JX+1JY+1JZ+1KA+1KB+1KC+1KD+1KE+1KF+1KG+1KH+1KI+1KJ+1KK+1KL+1KM+1KN+1KO+1KP+1KQ+1KR+1KS+1KT+1KU+1KV+1KW+1KX+1KY+1KZ+1LA+1LB+1LC+1LD+1LE+1LF+1LG+1LH+1LI+1LJ+1LK+1LM+1LN+1LO+1LP+1LQ+1LR+1LS+1LT+1LU+1LV+1LW+1LX+1LY+1LZ+1MA+1MB+1MC+1MD+1ME+1MF+1MG+1MH+1MI+1MJ+1MK+1ML+1MM+1MN+1MO+1MP+1MQ+1MR+1MS+1MT+1MU+1MV+1MW+1MX+1MY+1MZ+1NA+1NB+1NC+1ND+1NE+1NF+1NG+1NH+1NI+1NJ+1NK+1NL+1NM+1NN+1NO+1NP+1NQ+1NR+1NS+1NT+1NU+1NV+1NW+1NX+1NY+1NZ+1OA+1OB+1OC+1OD+1OE+1OF+1OG+1OH+1OI+1OJ+1OK+1OL+1OM+1ON+1OO+1OP+1OQ+1OR+1OS+1OT+1OU+1OV+1OW+1OX+1OY+1OZ+1PA+1PB+1PC+1PD+1PE+1PF+1PG+1PH+1PI+1PJ+1PK+1PL+1PM+1PN+1PO+1PP+1PQ+1PR+1PS+1PT+1PU+1PV+1PW+1PX+1PY+1PZ+1QA+1QB+1QC+1QD+1QE+1QF+1QG+1QH+1QI+1QJ+1QK+1QL+1QM+1QN+1QO+1QP+1QQ+1QR+1QS+1QT+1QU+1QV+1QW+1QX+1QY+1QZ+1RA+1RB+1RC+1RD+1RE+1RF+1RG+1RH+1RI+1RJ+1RK+1RL+1RM+1RN+1RO+1RP+1RQ+1RR+1RS+1RT+1RU+1RV+1RW+1RX+1RY+1RZ+1SA+1SB+1SC+1SD+1SE+1SF+1SG+1SH+1SI+1SJ+1SK+1SL+1SM+1SN+1SO+1SP+1SQ+1SR+1SS+1ST+1SU+1SV+1SW+1SX+1SY+1SZ+1TA+1TB+1TC+1TD+1TE+1TF+1TG+1TH+1TI+1TJ+1TK+1TL+1TM+1TN+1TO+1TP+1TQ+1TR+1TS+1TT+1TU+1TV+1TW+1TX+1TY+1TZ+1UA+1UB+1UC+1UD+1UE+1UF+1UG+1UH+1UI+1UJ+1UK+1UL+1UM+1UN+1UO+1UP+1UQ+1UR+1US+1UT+1UU+1UV+1UW+1UX+1UY+1UZ+1VA+1VB+1VC+1VD+1VE+1VF+1VG+1VH+1VI+1VJ+1VK+1VL+1VM+1VN+1VO+1VP+1VQ+1VR+1VS+1VT+1VU+1VV+1VW+1VX+1VY+1VZ+1WA+1WB+1WC+1WD+1WE+1WF+1WG+1WH+1WI+1WJ+1WK+1WL+1WM+1WN+1WO+1WP+1WQ+1WR+1WS+1WT+1WU+1WV+1WW+1WX+1WY+1WZ+1XA+1XB+1XC+1XD+1XE+1XF+1XG+1XH+1XI+1XJ+1XK+1XL+1XM+1XN+1XO+1XP+1XQ+1XR+1XS+1XT+1XU+1XV+1XW+1XX+1XY+1XZ+1YA+1YB+1YC+1YD+1YE+1YF+1YG+1YH+1YI+1YJ+1YK+1YL+1YM+1YN+1YO+1YP+1YQ+1YR+1YS+1YT+1YU+1YV+1YW+1YX+1YY+1YZ+1ZA+1ZB+1ZC+1ZD+1ZE+1ZF+1ZG+1ZH+1ZI+1ZJ+1ZK+1ZL+1ZM+1ZN+1ZO+1ZP+1ZQ+1ZR+1ZS+1ZT+1ZU+1ZV+1ZW+1ZX+1ZY+1ZZ

ペット飼育可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

モニター付きインターネット

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

ガスコンロ付

【保証会社】
原則：SBIギャランティ 外国籍：エポス（GP80 グローバルプラン）

【インターネット】
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要
②JCOM中野 ※別途有償契約

フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

保証会社

SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

おしたる、つなぐ
野村不動産グループ

月額賃料 144,000円

共益費 12,000円

1K

プラウドフラット中野 538

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分
所在地	東京都中野区中野5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築4年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	26.08㎡
向き	北
現況	居住中
入居可能日	予定2025年4月下旬
内見	不可



PROUD
FLAT
プラウドフラット中野

S1-type・1K

※敷金 26.08万円(税込)
※礼金 12.00万円(税込)



ペット飼育可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

防犯カメラ

ガスコンロ3口

駐車場	空有 平置き 48,400円	敷金1ヶ月	身障者用区画のため特約あり
バイク	空有 中型以上は2区画契約	月額3,300円	敷金1ヶ月
駐輪場	空有 区画登録料5,500円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人同居	不可		
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

【保証会社】

原則：SBIギャランティ 外国籍：エポス（GP80 グローバルプラン）

【インターネット】

①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要

②JCOM中野 ※別途有償契約

フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円 （保険料込み）

SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険
詳細はこちら



■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

PROUD
FLAT

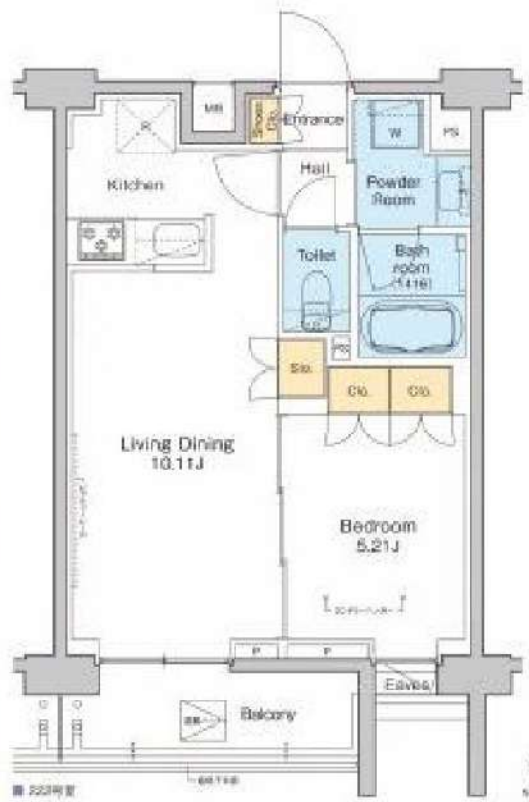
月額賃料 223,000円

共益費 15,000円

1LDK

おしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット中野 322



- トロッコ 2人入居可
- オートロック
- エアコン
- 洗濯機
- モニター付きインターネット
- ベーター
- 小物入れ
- 駐車場
- バイク
- フロアリング

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分
所在地	東京都中野区中野5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築4年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	40.33㎡
向き	西
現況	居住中
入居可能日	予定2025年5月下旬
内見	不可
駐車場	空有 平置き 月額48,400円 敷金1 ※身障者用区画につき特約あり
バイク	空有 中型以上は2区画契約 月額3,300円 敷金1ヶ月
駐輪場	空有 区画登録料5,500円(税込)
ペット	可能 敷金積み増し ペット飼育1ヶ月
楽器	不可 SOHO 不可
二人入居	可
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	

【保証会社】
原則：SBIギランティ 外国籍：エポス（GP80 グローバルプラン）
【インターネット】
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要
②JCOM中野 ※別途有償契約
★フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります★

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険
詳細はこちら

株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

野村不動産グループ

月額賃料

224,000円

共益費

15,000円

1LDK

プラウドフラット中野 311

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分
所在地	東京都中野区中野 5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築4年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	40.10㎡
向き	南
現況	空家
入居可能日	予定2025年4月下旬
内見	可
駐車場	空有 平置き 48,400円 敷金1ヶ月 身障者用区画のため特約あり
バイク	空有 中型以上は2区画契約 月額3,300円 敷金1ヶ月
駐輪場	空有 区画登録料5,500円(税込)
ペット	可能 敷金積み増し ペット飼育1ヶ月
二人入居	可
フリーレント	
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

PROUD
FLAT

プラウドフラット中野



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 遠くまで送る機能
- モニター付きインターネット
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング

【【保証会社】】
原則：SBIギランティ 外国籍：エポス（GP80 グローバルプラン）

【インターネット】
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要
②JCOM中野 ※別途有償契約

フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円 （保険料込み）
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

Sunny

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%