

入居可能予定日

4月22日

0407号室

ザ・レジデンス神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

■敷金礼金0円 ■フリーレント2か月

■敷金礼金0円 ■フリーレント2か月

1K / 25.05㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000円

月額合計

154,000円

保険等

加入要：18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建/4階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、双扉冷蔵庫、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 ■敷金礼金0円 ■フリーレント2か月 最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】を一読ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

入居可能予定日
即入居可
0501号室

ザ・レジデンス神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2026年リーシングキャンペーン対象 2pt★ ■フリーレント2ヶ月

■フリーレント2ヶ月

1LDK / 40.1㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：22,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 232,000円

217,000円

マンション・ビル

東京都新宿区 西五軒町1番4号



Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建 / 5階部分 戸数 79戸 完成 2018年10月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 二人入居可：1LDK以上二人入居(子供)応相談 ■フリーレント2ヶ月 最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご一読ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |
| 媒介 | | | | |