

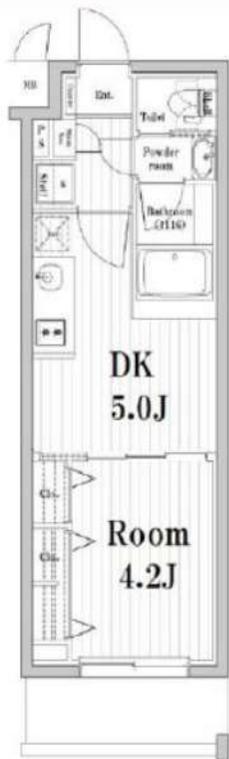
# 市谷鷹匠町レジデンス - 101号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
137,000円

有楽町線 市ヶ谷 徒歩 7分

大江戸線 牛込神楽坂 徒歩 8分

共益費等: 10,000円 総武・中央線 市ヶ谷 徒歩 11分



所在地	東京都新宿区市谷鷹匠町3-1		
間取詳細	1DK/DK(5畳) 洋(4.2畳)		
構造・階建	RC1階/5階建		
入居時期	2026年5月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.13㎡	建物種別	マンション
開口向き	北東	築年月	2021年8月
損保	要3.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7+ミ7A会費2年19,800円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	セブンイレブン市谷砂土原町店まで315m クリエイトエス・ディー 新宿牛込北町店まで354m Santoku牛込神楽坂店まで365m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バスタイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3沿線利用可		

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

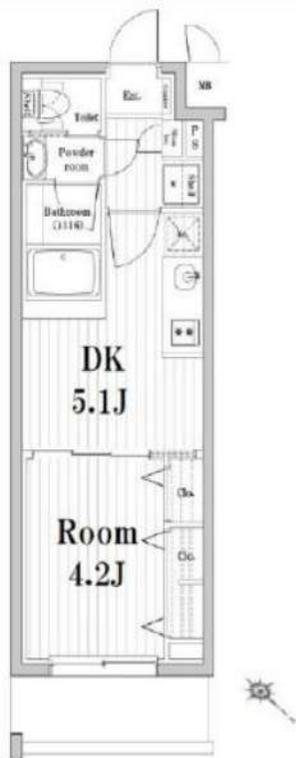
# 市谷鷹匠町レジデンス - 305号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
142,000円

有楽町線 市ヶ谷 徒歩 7分

大江戸線 牛込神楽坂 徒歩 8分

共益費等: 10,000円 総武・中央線 市ヶ谷 徒歩 11分



所在地	東京都新宿区市谷鷹匠町3-1		
間取詳細	1DK/DK(5.1畳) 洋(4.2畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
入居時期	2026年5月上旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.13㎡	建物種別	マンション
開口向き	北東	築年月	2021年8月
損保	要3.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7+ミ7A会費2年19,800円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	セブンイレブン市谷砂土原町店まで315m クリエイトエス・ディー 新宿牛込北町店まで354m Santoku牛込神楽坂店まで365m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3沿線利用可		

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%