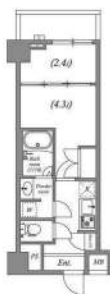


入居可能予定日
即入居可
0307号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★リノベーション工事実施！
敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1DK / 25.05㎡

137,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000 円 月額合計 152,000 円

保険等 加入要：18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建 / 3階部分 戸数 79戸 完成 2018年10月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ヒート、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回：70%、月次：無、更新：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 二人入居可：1LDK以上二人入居(子供)応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！リノベーション工事実施！1月上旬入居開始予定！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターフビル1F
東京都知事(2)第100350号

☎03-5937-3292

📠03-5937-3293

入居可能予定日
即入居可
0306号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★リノベーション工事実施!
敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中!

1DK / 25.05㎡

137,000 円

敷金	無し	礼金	無し	共益費	15,000 円	月額合計	152,000 円
保険等	加入要: 18,000円/2年						

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造	鉄筋コンクリート造7階建 / 3階部分	戸数	79戸	完成	2018年10月15日
設備	BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ヒート、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス				
備考	<p>■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス (初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG (初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分 二人入居可: 1LDK以上二人入居(子供)応相談敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中! リノベーション工事実施! 1月上旬入居開始予定! 最寄り駅より徒歩約5分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前(日割)。</p>				

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F
東京都知事(2)第100350号

☎ 03-5937-3292

📠 03-5937-3293

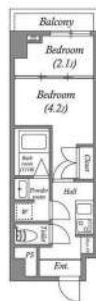
入居可能予定日

即入居可

0211 号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地!

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中!

1DK / 25.05㎡

137,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000 円 月額合計 152,000 円

保険等 加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建/2階部分 戸数 79戸 完成 2018年10月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ヒート、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス(初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分 二人入居可: 1LDK以上二人入居(子供)応相談敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中! リノベーション工事実施! 12月下旬入居開始予定! 最寄り駅より徒歩約5分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前(日割)。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

☎03-5937-3292

📠03-5937-3293

入居可能予定日

即入居可

0507号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1LDK / 40.07㎡

敷金 無し 礼金 無し

共益費 15,000円 月額合計 241,000円

保険等 加入要：22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建 / 5階部分 戸数 79戸 完成 2018年10月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回：70%、月次：無、更新：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：70,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 二人入居可：1LDK以上二人入居（子供）応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

☎03-5937-3292

📠03-5937-3293

入居可能予定日

2月28日

0601号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！
敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1LDK / 40.1㎡

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000円 月額合計 242,000円

保険等 加入要：22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建 / 6階部分 戸数 79戸 完成 2018年10月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回：70%、月次：無、更新：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：70,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 二人入居可：1LDK以上二人入居（子供）応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

☎ 03-5937-3292

📠 03-5937-3293

入居可能予定日
即入居可
0701号室

ALTERNA神楽坂II

東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！
敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1LDK / 40.1㎡

敷金	無し	礼金	無し	共益費	15,000 円	月額合計	246,000 円
保険等	加入要：22,000円/2年						

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

Building Detail

構造	鉄筋コンクリート造7階建 / 7階部分	戸数	79戸	完成	2018年10月15日
設備	BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス				
備考	<p>■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回：70%、月次：無、更新：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：70,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分 二人入居可：1LDK以上二人入居（子供）応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。</p>				

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F
東京都知事(2)第100350号

☎ 03-5937-3292

☎ 03-5937-3293