

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%

賃貸
マンション

レックスガーデン神楽坂北町 | 304号室

地下鉄大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分
JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩9分

保険料は17,000円～(2年)

☆礼金1ヶ月☆

(当月末日で契約開始分まで)

※原則賃貸保証会社との契約が必要です

内見可

賃料	136,000 円/月	共益費	20,000 円/月
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区北町37		
間取	1K(家具・家電付)	専有面積	26.08㎡
竣工年月	2019年03月		
方位	東	駐車場	—
総戸数	56戸		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建 3階		
管理方法	通勤管理		

注意事項	ペット不可 / 事務所使用不可
共用部設備	オートロック/メールBOX/宅配BOX/クリーニングBOX(取次)/防犯カメラ バイク置場/駐輪場/ゴルフ用トランクルーム(16区画)/多目的ルーム(共用キッチン有り)
専有部設備	照明器具/エアコン/シューズボックス/クローゼット/洗面化粧台 温水洗浄便座/ディンブルキー/ダブルロック/システムキッチン IIヒーター/TVモニター付きインターホン/家具・家電付き
備考	■バイク置場3台(月額3,000円～5,000円税別) ■駐輪場53台(登録料1,000円税別) ■インターネット無料(Wi-Fi完備) ■ゴルフ用トランクルーム(月額500円税別 空き無し) ■浴室クリーニングサービス(年4回無料) ※光熱は各供給会社と直接契約
その他	鍵交換手数料(契約時):30,000円 税別

保証会社加入必須 (一連法人契約除く)	■オリコフォレントインシュア 初回:賃料+共益費の50% 2回目:1年更新のため2年目以降は1年毎に1万円 ※初回支払分は、貸主様へお支払いたします。 クレジットサービス等の場合はお支払額が異なります。 ■大手法人様契約の場合は相談
------------------------	---



インターネット
無料
Wi-Fi 完備

浴室クリーニング
サービス
年4回無料

クリーニング取次
サービス
BOX設置・回収

※図面と現状が異なる場合は現況優先いたします。
※法人契約で保証会社の利用がない場合、敷金2ヶ月となります。



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%