

入居可能予定日

即入居可

0102 号室

# ザ・レジデンス神楽坂II



東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



## Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1K / 25.05㎡

135,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

150,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

## Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建／1階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、双扉冷蔵庫、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス（初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社: JRAG（初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年） ■退去時RC代（税別）: 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！ 最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

## Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料  
配分の割合

元付

客付

100%

入居可能予定日

10月13日

0408号室

## ザ・レジデンス神楽坂II



東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分

情報更新日: 2025年10月04日



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1K / 25.05㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

152,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

構造

鉄筋コンクリート造7階建／4階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、双扉冷蔵庫、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス（初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社: JRAG（初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年） ■退去時RC代（税別）: 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料  
配分の割合

元付

客付

100%

入居可能予定日

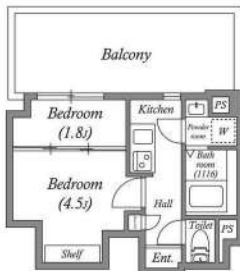
即入居可

0604号室

## ザ・レジデンス神楽坂II



東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1DK / 25.02㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

153,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建／6階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス（初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社: JRAG（初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年） ■退去時RC代（税別）: 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

### Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



入居可能予定日

10月29日

0501 号室

## ザ・レジデンス神楽坂II



東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分

情報更新日: 2025年10月04日



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1LDK / 40.1㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

242,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

構造

鉄筋コンクリート造7階建／5階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス（初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社: JRAG（初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年） ■退去時RC代（税別）: 70,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分二人入居可: 1LDK以上二人入居（子供）応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

Sunny\*

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料  
配分の割合

元付

客付

100%

※広告掲載厳禁

入居可能予定日

11月17日

0504号室

## ザ・レジデンス神楽坂II



東京メトロ東西線「神楽坂」 徒歩5分／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分

情報更新日: 2025年10月04日



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1LDK / 40.07㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

242,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 西五軒町1番4号

構造

鉄筋コンクリート造7階建／5階部分

戸数

79戸

完成

2018年10月15日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、都市ガス

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス（初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社: JRAG（初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年） ■退去時RC代（税別）: 70,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分二人入居可: 1LDK以上二人入居（子供）応相談敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。外国籍OK！解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |