

# レックスガーデン神楽坂北町 404号室 【Wi-Fi無料】【高級家具家電設置】

**インターネットWi-Fi無料、生活に必要な家具家電がそろっており、新生活を即スタートできます。  
 単身赴任の方におすすめ！ 新宿西口・都庁前・汐留へ乗り換えなし(都営大江戸線利用)**

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩**3分** JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分 神楽坂商店街徒歩5分
- ◆ 家具家電付き高級マンション(シャープ製ドラム式洗濯機・シモンズ製セミダブルベッド・冷蔵庫・ソファ他)
- ◆ 単身層向けサービス充実 浴室清掃サービス4回/年無料 館内で週2回クリーニング取次(利用は有料)  
 宅配BOX設置 24時間ゴミ出し可能 セコム警備・管理員勤務(7-11時・15-19時)  
 ノンタッチディンプルキー 共有部に多目的ルームあり



※画像はイメージになります。

※現地の階数は1階が地下になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 【物件概要】

名称	レックスガーデン神楽坂北町		
所在地	東京都新宿区北町37		
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分 JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て		
築年数/戸数	2019年3月 / 56室		
専有面積	26.08㎡		
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社 光が丘興産株式会社		
居室の主な設備・仕様	◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス	◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座	◆システムキッチン ◆IHヒーター ◆TVモニター付きインターホン ◆家具・家電付き(図面参照)
入居時期	6月上旬以降に降入居可		
共用設備	・オートロック ・クリーニングBOX(取次) ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・多目的ルーム(共用キッチン有り)	・メールBOX ・駐輪場 ・防犯カメラ	・宅配BOX ・バイク置場
契約条件	賃料	132,000円	
	管理費	20,000円	
	敷金	賃料の2ヵ月分	
	礼金	賃料の1ヵ月分	
	更新料	新賃料の1ヵ月分	
	保証会社加入必須(一部法人契約除く)		
契約形態	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)		
解約予告	1ヵ月前予告		
その他	鍵交換費用 33,000円税別		
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税別) 空※要確認		
	駐輪場53台(登録料1,100円税別)		
	インターネット無料(Wi-Fi完備)		
	ゴルフ用トランクルーム(月額) 550円税別 空※要確認		
	浴室クリーニングサービス(年4回無料)		
	水光熱は各供給会社と直接契約		
	退去時ルームクリーニング費用(60,000円税別~)		
	" エアコンクリーニング費用(12,000円税別)		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

# レックスガーデン神楽坂北町 306号室 【Wi-Fi無料】【神楽坂商店街5分】

**インターネットWi-Fi無料、生活に必要な家具家電がそろっており、新生活を即スタートできます。  
 単身赴任の方におすすめ！ 新宿西口・都庁前・汐留へ乗り換えなし(都営大江戸線利用)**

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩**3分** JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分 神楽坂商店街徒歩5分
- ◆ 家具家電付き高級マンション(シャープ製ドラム式洗濯機・シモンズ製セミダブルベッド・冷蔵庫・ソファ他)
- ◆ 単身層向けサービス充実 浴室清掃サービス 4回/年無料 館内で週2回クリーニング取次(利用は有料)  
 宅配BOX設置 24時間ゴミ出し可能 セコム警備・管理員勤務(7-11時・15-19時)  
 ノンタッチディンプルキー 共有部に多目的ルームあり



※画像はイメージになります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
 ※現地の階数は1階が地下になります。

【物件概要】	
名称	レックスガーデン神楽坂北町
所在地	東京都新宿区北町37
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分
	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て
築年数/戸数	2019年3月 / 56室
専有面積	26.08㎡
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
	光が丘興産株式会社
居室の主な設備・仕様	◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス ◆クローゼット ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座 ◆ディンプルキー ◆ダブルロック ◆システムキッチン ◆IHヒーター ◆TVモニター付きインターホン ◆家具・家電付き(図面参照)
入居時期	2月下旬
共用設備	・オートロック ・メールBOX ・宅配BOX ・クリーニングBOX(取次) ・駐輪場 ・バイク置場 ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・防犯カメラ ・多目的ルーム(共用キッチン有り)
契約条件	賃料 <b>132,000円</b>
	管理費 <b>20,000円</b>
	敷金 賃料の2ヵ月分
	礼金 賃料の1ヵ月分
更新料	更新料 新賃料の1ヵ月分
	保証会社加入必須(一部法人契約除く)
契約形態	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)
解約予告	1ヵ月前予告
その他	鍵交換費用 33,000円税込
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税込)空要確認
	駐輪場53台(登録料1,100円税込)
	インターネット無料(Wi-Fi完備)
	ゴルフ用トランクルーム(月額)550円税込 空ナシ
浴室クリーニングサービス(年4回無料)	
水光熱は各供給会社と直接契約	
退去時ルームクリーニング費用(60,000円税別~)	
" エアコンクリーニング費用(12,000円税別)	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# レックスガーデン神楽坂北町 305号室 【Wi-Fi無料】【神楽坂商店街5分】

**インターネットWi-Fi無料、生活に必要な家具家電がそろっており、新生活を即スタートできます。  
 単身赴任の方におすすめ！ 新宿西口・都庁前・汐留へ乗り換えなし(都営大江戸線利用)**

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩**3分** JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分 神楽坂商店街徒歩5分
- ◆ 家具家電付き高級マンション(シャープ製ドラム式洗濯機・シモンズ製セミダブルベッド・冷蔵庫・ソファ他)
- ◆ 単身層向けサービス充実 浴室清掃サービス 4回/年無料 館内で週2回クリーニング取次(利用は有料)  
 宅配BOX設置 24時間ゴミ出し可能 セコム警備・管理員勤務(7-11時・15-19時)  
 ノンタッチディンプルキー 共有部に多目的ルームあり



※画像はイメージになります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【物件概要】	
名称	レックスガーデン神楽坂北町
所在地	東京都新宿区北町37
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分 JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て
築年数/戸数	2019年3月 / 56室
専有面積	26.08㎡
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社 光が丘興産株式会社
居室の主な設備・仕様	◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス ◆クローゼット ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座 ◆ディンプルキー ◆ダブルロック ◆システムキッチン ◆IHヒーター ◆TVモニター付きインターホン ◆家具・家電付き(図面参照)
入居時期	即入居可
共用設備	・オートロック ・メールBOX ・宅配BOX ・クリーニングBOX(取次) ・駐輪場 ・バイク置場 ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・防犯カメラ ・多目的ルーム(共用キッチン有り)
契約条件	賃料 <b>132,000円</b>
	管理費 <b>20,000円</b>
	敷金 賃料の2ヵ月分
	礼金 賃料の1ヵ月分
契約形態	更新料 新賃料の1ヵ月分
	保証会社加入必須(一部法人契約除く)
解約予告	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)
その他	1ヵ月前予告
	鍵交換費用 33,000円税入
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税入)空※要確認
	駐輪場53台(登録料1,100円税入)
	インターネット無料(Wi-Fi完備)
	ゴルフ用トランクルーム(月額)550円税入 空※要確認
浴室クリーニングサービス(年4回無料)	
水光熱は各供給会社と直接契約	
退去時ルームクリーニング費用(60,000円税別~)	
" エアコンクリーニング費用(12,000円税別)	

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%