

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

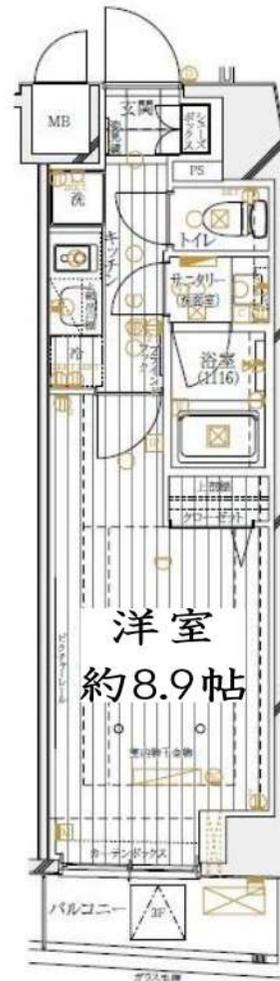
レガリス
REGALIZ四谷 102号室

東京メトロ丸の内線
JR 総武線・中央線
東京メトロ丸の内線・南北線
JR 総武線

『四谷三丁目』 駅徒歩 7分
『四ツ谷』 駅徒歩 8分
『信濃町』 駅徒歩 11分



図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。洋室の帖数はクローゼットを含みます。



角部屋・ペット飼育可・システムキッチン
禁煙・保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】 レガリス四谷 102号室	
■所在地	東京都新宿区若葉2-6-10
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建
■専有面積	25.61 m ²
■賃料	120,000 円 管理費 15,000 円 (家賃計 135,000 円)
■竣工	2021年9月
■方位	北東
■入居日	居住中 4月中旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヵ月分増 (解約時償却)
【備考】	
<input type="checkbox"/>	鍵交換費用 52,250円(税込)
<input type="checkbox"/>	退去時精算クリーニング代 49,500円(税込)
<input type="checkbox"/>	退去時精算エアコン洗浄代 16,500円(税込)
<input type="checkbox"/>	住宅総合保険 2年 20,000円
<input type="checkbox"/>	24時間サポート 2年 16,500円(税込)
<input type="checkbox"/>	解約予告2ヶ月前通知
<input type="checkbox"/>	保証会社利用必須(ジャックス・エポス:初回家賃計の50%)
※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。	
<input type="checkbox"/>	更新料 新賃料の1ヶ月分
<input type="checkbox"/>	短期解約違約金有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)

☆設 備☆	
☆外観タイル	☆モニター付インターフォン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆オートロック	☆ディンプルキー
☆エレベーター	☆浴室乾燥機
☆シューズボックス	☆ダブルロック
☆エアコン	☆バス・トイレ別
☆2口ガスコンロ	☆温水洗浄便座
☆独立洗面台	☆ハンズフリーキー
☆禁煙	

駐輪場:無料・バイク置き場(原付)・インターネット
問い合わせ先:(株)合人社計画研究所
03-6844-6070 (要確認)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

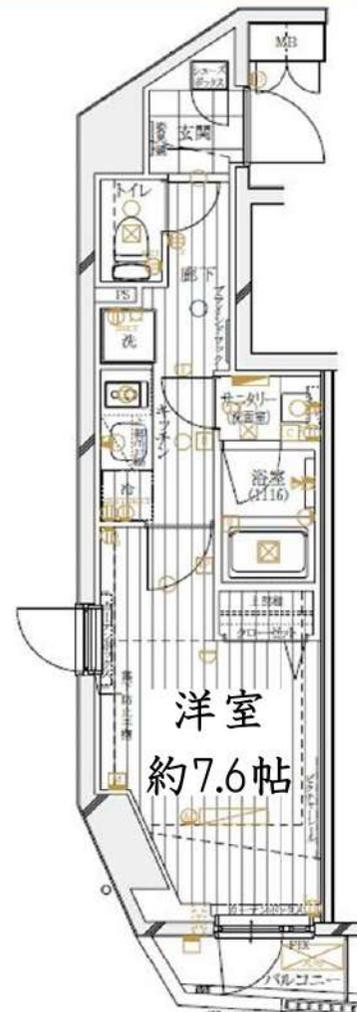
※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

レガリス
REGALIZ四谷 301号室

東京メトロ丸の内線
JR総武線・中央線
東京メトロ丸の内線・南北線
JR総武線

『四谷三丁目』 駅徒歩 **7** 分
『四ツ谷』 駅徒歩 **8** 分
『信濃町』 駅徒歩 **11** 分



図面と異なる場合は、
現状を優先とさせていただきます。
洋室の帖数はクローゼットを含みます。

ペット飼育可・システムキッチン・角部屋
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】	レガリス四谷 301号室
■所在地	東京都新宿区若葉2-6-10
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建
■専有面積	25.62 m ²
■賃料	120,000 円 管理費 15,000 円 (家賃計 135,000 円)
■竣工	2021年9月
■方位	北東
■入居日	居住中 2月中旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヶ月分増 (解約時償却)
【備考】	
□鍵交換費用	52,250円(税込)
□退去時精算クリーニング代	49,500円(税込)
□退去時精算エアコン洗浄代	16,500円(税込)
□住宅総合保険	2年 20,000円
□24時間サポート	2年 16,500円(税込)
□解約予告	2ヶ月前通知
□保証会社利用必須	(ジャックス・エポス: 初回家賃計の50%)
※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。	
□更新料	新賃料の1ヶ月分
□短期解約違約金有	(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)

☆設 備 ☆	
☆外観タイル	☆モニター付インターフォン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆オートロック	☆デインプルキー
☆エレベーター	☆浴室乾燥機
☆シューズボックス	☆ダブルロック
☆エアコン	☆バス・トイレ別
☆2口ガスコンロ	☆温水洗浄便座
☆独立洗面台	☆ハンズフリーキー
☆禁煙	

駐輪場: 無料・バイク置き場(原付)・インターネット
問い合わせ先: (株) 合人社計画研究所
03-6844-6070 (要確認)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	