

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
208号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

インターネット利用無料(つなぐネット)
駐輪場無料！(区画指定なし・1台まで・駐輪場ステッカー必須)
バス・トイレ別 システムキッチン2口コンロ 壁掛けエアコン1台♪
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)



入居可能日	2025年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

自転車置場(無料): 区画指定なし ※駐輪場ステッカー必須
単身者向け
ネット使用料不要: つなぐネット 0120-359-841
ベッド不可
冷暖房乾燥機
壁掛けエアコン1台
電子契約可
洗面所独立
防犯カメラ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	115,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26			
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 菅原駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.62㎡ (7.75坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸	賃貸戸数 59戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> カーモニター付インターホン、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ別、フローリング、壁掛けエアコン1台、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ラクラス中野南台		
110号室	地上1階部分	1LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
駐輪場無料(区画指定なし・1台まで)・インターネット利用無料
(つなぐネット)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
バス・トイレ別♪ 独立洗面台♪エアコン2台♪照明付♪



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

2人入居相談：ルームシェア不可
洗面所独立
自転車置場(無料)：区画指定なし・駐輪場ステッカー必須
バス・トイレ別
宅配BOX
壁掛けエアコン2台
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	163,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区南台5丁目15-26			
交通	東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 菅原駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.50㎡ (12.25坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸	賃貸戸数 59戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> 浴室乾燥機能システムキッチン(3口エコ)、バス・トイレ別、洋室照明付、リビングダイニング照明付、洗面所独立壁掛けエアコン2台			
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%