

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレジール新宿大久保		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保2丁目29-9		
交通	山手線「新大久保」徒歩5分 総武中央線「大久保」徒歩9分 副都心線「東新宿」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1LDK [12.3 K3.1 6]		
専有面積	49.02㎡	開口部方位	南
築年	2009年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年12月21日		
賃料	212,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	1ヶ月 (更新事務手数料33,000円)		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

備考

バルコニー面積: 9.72㎡

設備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター (3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス)・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス (都市ガス)・水道 (公営)・排水 (公共下水)・専用庭付・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

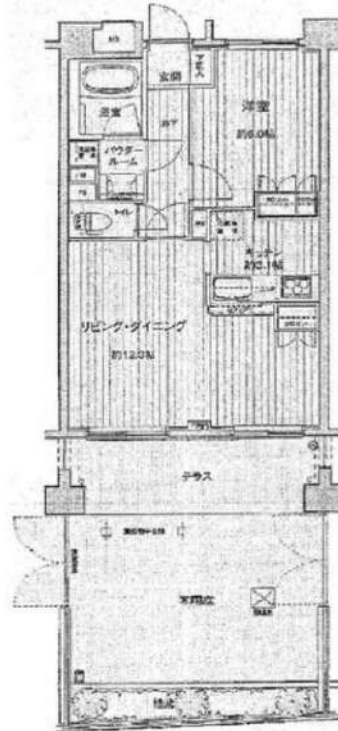
条件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須・高齢者等向け住宅・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能

Cgタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜
- 短期解約違約金有 (1年未満, 総賃料1カ月)
- ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合 (資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社別除相談可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所 (短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 内覧可能日: 2024年11月22日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JTAG)・保険: 保険要加入 入居者総合サービス【エレマックス困ったときのサポート (こまさほ+駆けつけドクター付き)】 (月額2,500円 (税込))・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)
- 最新情報はリアプロ仲介、イタンジBBをご確認ください!

株式会社SUNNY

東京都知事 (2) 第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

