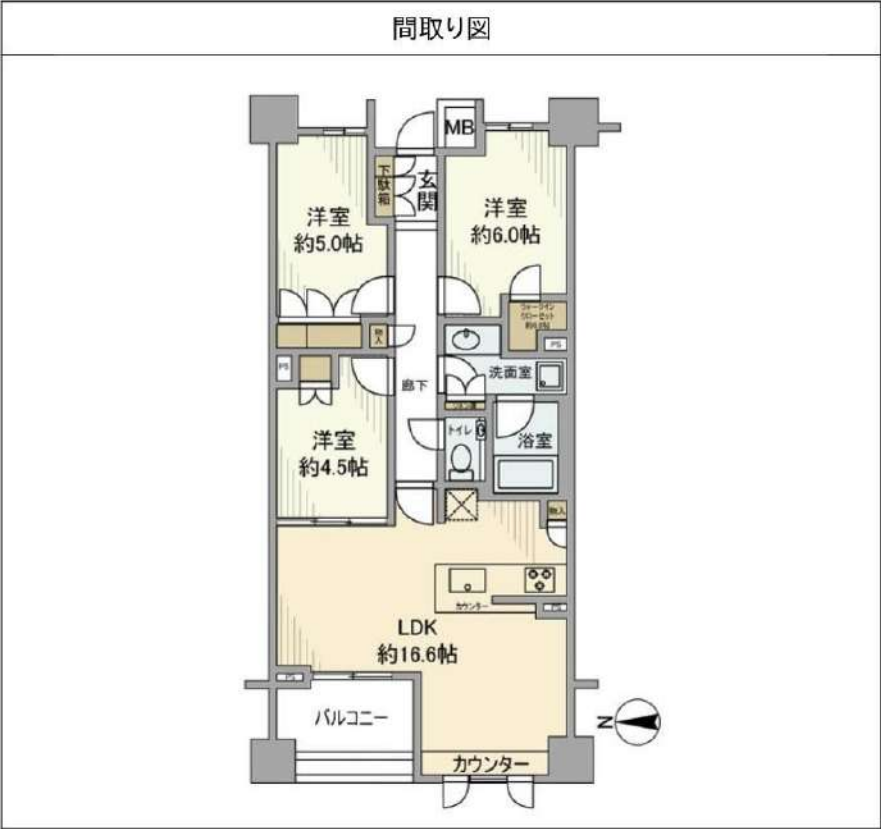


ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	350,000円	10,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

3口ガスコンロあり/WICなど収納スペース充実/



敷金/保証金	700,000円	礼金/権利金	350,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] リロサが加入料(月額): 1,500円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 16.60畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	71.75㎡	向き	西
築年月	2021年9月	契約期間	定期借家契約 4年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無		
設備	浴室乾燥, 食器洗浄乾燥機, オートロック, バス・トイレ別, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, ディスパーザー, フローリング, CATV, ウォークインクローゼット, 3口以上コンロ, シャワー付洗面台, ガスコンロ, ジェットバス, 浴室暖房, ガスコンロ設置済, 洗濯機置場, 追い焚き風呂, 洗面台, システムキッチン, 給湯, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不同, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	2024100150/一時使用賃貸借契約/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せてください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。※個人申込みは一部電子契約です。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%