

賃貸 マンション	交通	東京メトロ丸ノ内線	物件名 ミッドタウンコンド四谷	1302号室 2LDK	月額賃料 300,000円	共益費	30,000円
		四谷三丁目駅				礼金	1ヶ月
		徒歩3分				敷金	1ヶ月
						更新費	1ヶ月



access

「新宿」駅へ4分 「銀座」駅へ10分 「東京」駅へ13分
「六本木一丁目」駅へ15分 「渋谷」駅へ16分 「池袋」駅へ17分



・BURGER KING ...徒歩1分・約70m
・まいばすけっと ...徒歩1分・約63m
・Family Mart ...徒歩1分・約70m
・川村歯科医院 ...徒歩2分・約152m
・りそな銀行 ...徒歩3分・約190m
・Dominos ...徒歩4分・約250m



物件所在	東京都新宿区四谷4-2-1		
交通	【東京メトロ丸ノ内線】	四谷三丁目駅	より徒歩 3分
	【都営新宿線】	曙橋駅	より徒歩 9分
	【中央本線】	四ツ谷駅	より徒歩 15分
賃貸条件	火災保険	【居住用】保証サービスに付帯済み	ペット 不可
	ピアノ	相談	喫煙 不可
	保証会社	必要	弊社指定の「いえらぶ安心保証」による家賃保証サービスをご利用頂きます。保証料は、【居住用】総賃料の70% (最低35,000円)、翌年以降、15,000円/年。(火災保険付き)
	事務所使用	不可	(弊社指定) 24時間緊急サービス加入必須 1,500円/月 (税込)
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上16階	
	住戸専有面積	55.07㎡ (約16.66坪)	バルコニー ㎡ (約坪)
	建築年月	2015年3月	方位 南
	間取り	2LDK	契約期間 2年間/普通借家
入居日	相談 (退室予定日: 3/14)		
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社		
管理体制	日勤		
電気・ガス・水道	東京電力/東京ガス/公営水道		
建物設備	●人工大理石システムキッチン●インターネット無料●ミストサウナ●ガスコンロ3口●浄水器カートリッジ●ディスプレイボード●床暖房●シンダーキー●ノンタッチキー●バス内ミュージック●三面鏡付洗面化粧台●ダブルロック●ウォークインクローゼット●CP認定ドア●給湯器●24時間ゴミ出し可能●メールボックス●宅配ボックス●防音二重サッシュ●カラーモニター付インターフォン●ウォークインクローゼット●ウォームレットとウォッシュレットトイレ●追い炊き機能●フローリング●お湯貼り機能●浴室換気乾燥機●24時間換気システム●室内洗濯機置場●浴室トイレ別●各部屋に照明&エアコン●CSアンテナ●BSアンテナ		
	●ダブルオートロックシステム●共用部防犯カメラ設置●24時間オンラインセキュリティ●ドアスコープ●煙感知器●熱感知器●自動火災報知設備●共用住宅用スプリンクラー設備●消火器●連結送水管設備●誘導灯●避難ハッチ		
備考	※【審査に必要】法人居住用の場合: ■ 謄本・印鑑証明・会社概要・決算書をご提出いただきます ※ 資料が口座引落の場合、口座振替料の負担があります (600円、税別) ※ CSアンテナ、BSアンテナ (借主負担、別途契約) ※ インターネット費用 (借主負担、別途契約 但し、〇〇基本料のみ無料) ※ 鍵交換代: 40,000 (税込) ~ ※ 短期解約違約金有: 1年未満の解約で資料1ヶ月分。(解約予告期間: 2ヶ月) ※ 【駐車場】敷地内有り【駐輪場】敷地内有り【ミニバイク置場】敷地内有り/空き状況要確認		

※国土交通省の「現状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としています。本物件は清掃費用金65,000円(別途消費税)を借主に負担して頂きます。また、喫煙・ペット飼育等通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用は別途借主負担となります。清掃は貸主指定業者により行います。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%