

賃貸

マンション

賃料
(月額)

360,000 円

管理費等 20,000 円 その他

交通

東京メトロ東西線

「飯田橋」 駅

徒歩 9 分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩10分

名称

アトラス江戸川アパートメント

(3 階 316 号室)

アトラス江戸川アパートメント

2022年5月末リフォーム済

3LDK

物件POINT

- ◆中庭
- ◆ラウンジ・社交室
- ◆ゲストルーム
- ◆コンシェルジュ
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス



Living Dining Room: リビングダイニング
Kitchen: キッチン
Bed Room: 洋室
Entrance: 玄関
Corridor: 廊下
Shoes Closet: 下駄箱・下足入れ
Stor: 収納・物入れ
Clo: 押入れ・クローゼット
Walk-in Closet: フォーフィンクローゼット
Bath Room: 浴室
Lavatory: 洗面所
Lin: リモコン
PS: バイパススペース
MR: メーターボックス
Balcony: バルコニー
Service Balcony: サービスバルコニー
Common Hallway: 共用廊下
Counter: カウンタ
J: 扉

ペット飼育相談可能!!

(小型犬又は猫1匹)

※敷金賃料の1か月分追加

禁煙(バルコニー含)

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合は一俵33,000円(消費税込)、30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)、戸建・タウンハウス・テラスハウスは賃貸借面積(㎡)×1,320円(消費税込)

※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。

※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%

※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット 可	小型犬・猫のみ	ピアノ 可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	2025年6月中旬 予定		

所在	(住居表示) 東京都新宿区新小川町6-18			
	GRANTACT			
賃	礼金	1ヶ月 (360,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
賃	敷金	1ヶ月 (360,000 円)	補填	有
条	賃貸借契約の種類	定期建物賃貸借契約		
件	契約期間	3年間	更新	不可
	更新料	無	更新料	無
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
	用途	住居		
	火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
建	面積	71.76 ㎡ (21.70 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)
	バルコニー	5.07 ㎡ (1.53 坪)	専用庭	— ㎡ (— 坪)
物	間取り	3LDK		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
	建築	2005年4月	増・改築	
設	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/食器洗乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(4基)/冷暖房(全室)/BSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)			
備	《借主負担となる費用》			
	■口座振替手数料:110円/月			
	■退去時通常清掃費用:1100円×㎡			
	■浄水器カートリッジ交換費			
	■ペット相談(小型犬又は猫1匹)敷金賃料1か月追加・退去時消臭消毒費			
	※床暖房:床の張替えを伴う修理が必要な故障の場合、修理ができず以後利用不可となります。			
	■退去時エアコンクリーニング費・浄水器カートリッジ交換費用			
駐車場	無			

※広告掲載厳禁

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

貸主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%