

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション  |        |      |
| HF若松河田レジデンス |        |      |
| 0303号室      | 地上3階部分 | 2LDK |



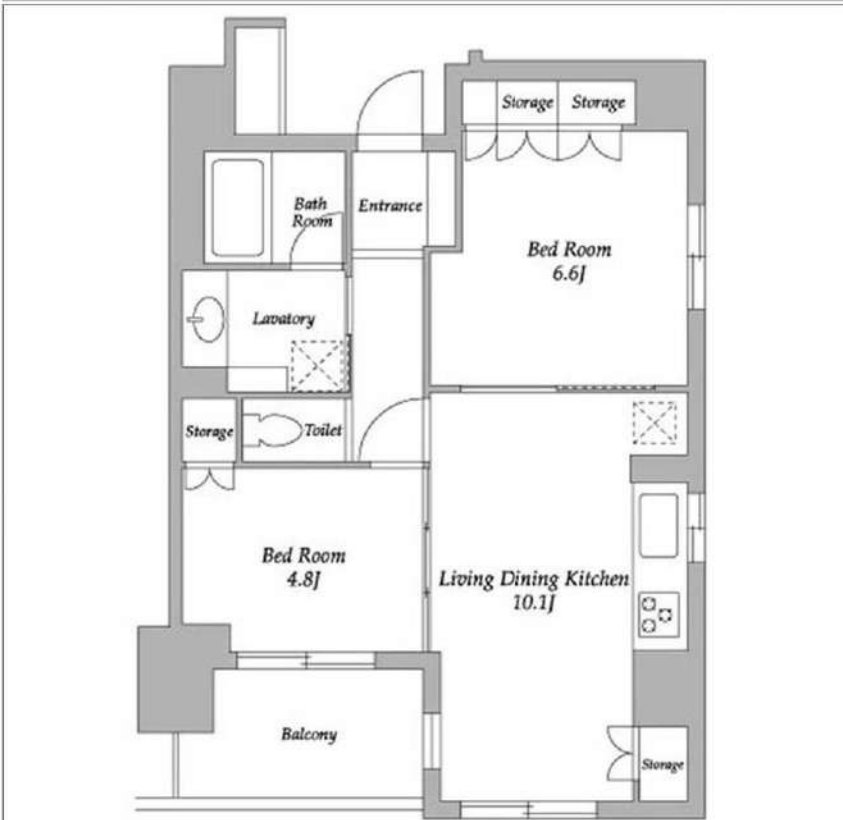
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼1ヶ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増1ヶ月



|       |      |    |   |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

システムキッチン(3 ロクロ)  
シャワー機能付トイレ  
浴室乾燥機能  
追焚機能  
パスト付別  
洗濯防水ハン  
アールンク  
全室フローリング

壁掛けエアコン2台  
ネット使用料不要：※ファミリーネット・ジャパン指定(最大1Gbps)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|         |  |          |                  |
|---------|--|----------|------------------|
| 賃料      | 272,000 円  | 共益費      | 8,000 円          |
| 賃貸条件    | 敷金 1ヶ月   | 礼金 1ヶ月   | 償却金 0 円          |
|         | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額<br>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料  |          |                  |
| 契約期間    | 普通借家 2年  |          |                  |
| 所在地     | 東京都新宿区余丁町9-4   |          |                  |
| 交通      | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分   |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建<br>専有面積 52.81㎡ (15.90坪)   |          |                  |
| 築年月     | 2004年02月   |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 43戸  | 賃貸戸数 33戸 | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシチュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 保証会社名   |          |                  |
| 設備      | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可</p> <p>&lt;専有設備&gt;<br/>ホームセキュリティ、シャワー機能付トイレ、カーペット付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロクロ)、パスト付別、エアコン、全室フローリング、壁掛けエアコン2台</p> |          |                  |
| コメント    | ■ 礼1ヶ月 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増1ヶ月 ■ 鍵交換代 22,000円 (税込)  |          |                  |
| 回線      | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可   |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料  | 15,980 円 | 鍵交換代 22,000 円    |
| ランニング費用 |  |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費  | 55,880 円 | エアコン清掃費 22,000 円 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |