

賃貸マンション

プレジール新宿大久保 4階

賃料:295,000円

管理費:25,000円

礼金:1ヵ月 敷金:1ヵ月

【物件概要】

所在地:東京都新宿区大久保2-29-9
交通:JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分
外口副都心線・大江戸線「東新宿」駅 徒歩11分
JR中央総武各駅停車「大久保」駅 徒歩11分
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩12分

構造:鉄筋コンクリート造5階建

専有面積:壁芯63.49㎡(約19.23坪)

バルコニー:約15㎡

築年月:2009年3月

【賃貸条件】

賃料:295,000円

管理費:25,000円

礼金:1ヵ月

敷金:1ヵ月

契約期間:2年間(普通賃貸借契約)

現況:居住中(12/中旬退去予定)

入居日:2026/1月中旬頃~

【備考】

火災保険:当社指定(約2万円/2年)

口座振替手数料330円/月

保証会社:必須(月額賃料等の100%)

更新料:新賃料1ヵ月

鍵交換:20,000円

○契約期間が1年未満で解約の場合

賃料等の合計1ヵ月分の違約金がかかります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

南向き・陽当たり良好

4駅5路線利用可♪

ファミリーの方に最適な間取り♪



【間取り:3LDK】【専有面積:63.49㎡】

◇安心のセキュリティ&共用施設◇

- ◆オートロック
- ◆ディンプルキー&ダブルロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆24時間ゴミ出し可能

ライフ・インフォメーション

- ローソン..... 300m 4分
- 郵便局.....400m 5分
- 戸山公園.....200m 3分
- ドンキ・ホーテ... 650m 10分
- スーパー三徳... 800m 11分



現地案内図



外観



エントランス



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%