

PROUD FLAT

月額賃料 **130,000円**

共益費 **12,000円**

1K

野村不動産グループ

**プラウドフラット中野 433**



- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- ガスコンロ付

交通1	中央線「中野」駅 徒歩6分	礼金	1ヶ月
交通2	東西線「中野」駅 徒歩6分	期間	2年
交通3		解約予告	1ヶ月
所在地	東京都中野区中野5丁目38-3	火災保険	貸主指定保険
構造	鉄筋コンクリート5階建	鍵交換代(税込)	33,000円
総戸数	165戸	築年数	築3年
敷金	1ヶ月	向き	北
種類	普通借家	入居可能日	予定 2024年7月下旬
更新料	新賃料の1ヶ月		
保険加入必須	有 火災保険		
保証会社	必加入		
面積	25.15㎡		
現況	居住中		
内見	不可		
駐車場	空無		
バイク	空有 中型以上は2区画契約		
駐輪場	空有 区画登録料3,300円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	不可		
その他	中野区中野の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

**ペット可**  
 ペットは小型犬、猫1匹まで  
 (1LDK以上は2匹まで)  
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

【インターネット】  
 ①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要  
 ②JCOM中野 ※別途有償契約

フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 外国籍限定【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険  
 詳細はこちら

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%