

EX GARDEN

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩6分
 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分
 JR総武線「市ヶ谷」駅 徒歩15分

FOR RENT



189㎡の4LDK！高級感のあるデザイナーズマンション！
屋内平置き駐車場あり！2台分のスペース利用可能！！
SOHO利用・2世帯・3世代でもご入居いただけます。

4・5F
 4LDK
 ※メゾネットタイプです。
■賃料 900,000円
■共益費 なし
■専有面積 189.89㎡
■入居日 4月上旬

3有線3駅利用可
 1フロア1住戸
 南面バルコニー
 全居室フローリング
★ペット飼育相談可★
 ※敷金2ヶ月、償却1ヶ月



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。
 ※退去時、ルームクリーニング費用およびエアコン分解洗浄費用は借主負担となります。

シャッター付きの優先利用権付き屋内駐車場
 ハイルーフも駐車可です。
 ※写真右側2台分のスペースを利用できます。
 ※2台目は要サイズ確認



物件概要 -Outline-

所在地：東京都新宿区市谷薬王寺町83
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階地上5階建 総戸数：4戸
 竣工年月：2009年10月

平置き駐車場：あり（優先利用権付き）
 1台目 44,000円（税込）/月 ※ハイルーフ駐車可
 2台目 22,000円（税込）/月 ※バイク置場、荷物置き場としても利用可
 駐輪場：あり（優先利用権付き）

賃貸条件 -Conditions-

敷金：1ヶ月
 礼金：1ヶ月
 契約期間：2年間 解約予告：2ヶ月前
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 火災保険：加入必須 ※要相談
 保証会社：株式会社アース保証 ※加入必須
 （初回：月額固定費の50%、年間10,000円）
 24時間緊急コールセンター：16,500円（税込）/2年間
 ※加入必須
 鍵交換：任意 1ヶ所44,000円（税込）任意（入居後鍵交換の可能性あり）

設備 -Facilities-

- オートロック
- エレベーター
- エアコン（全居室）
- 室内洗濯機置場
- システムキッチン
- 3口IHコンロ
- グリル付
- 独立洗面所
- 温水洗浄便座（各階あり）
- モニター付インターホン
- シャワールーム（4階浴室とは別に各階あり）
- 浴室乾燥機
- オートバス・追焚機能付
- 床暖房（5FのLDKを除く全居室）
- クローゼット（全居室）
- シューズボックス
- バルコニー
- 宅配BOX



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	