

建物種別 マンション		
クロノガーデン神楽坂		
406号室	地上4階部分	1K

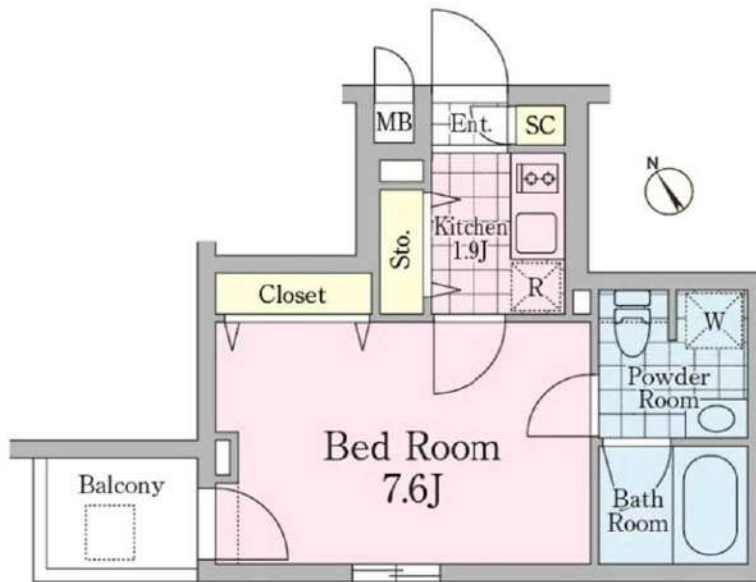


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヵ月※法人契約時1ヶ月
- オートロック ■ インターホン ■ エレベーター ■ 宅配BOX
- インターネット対応 (NTTフレッツ・入居者様負担)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日 2024年11月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

自転車置場(無料): 区画指定・台数制限有
インターネット対応可: NTTフレッツ
ネット不可
TVモニター付インターホン
システムキッチン(2 ロボロ)
シャワー機能付トイレ
エアコン
浴室暖房乾燥機

バストイレ別
洗濯排水ベン
洗面所独立
壁掛けエアコン1台
3階以上
角部屋

賃料	127,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区白銀町5-15
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.43㎡ (7.69坪)
築年月	2016年12月
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

<共有設備>
給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2 ロボロ)、バストイレ別、ヒューチャーレール、フローリング、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、ガス給湯

コメント
NTTBフレッツ 入居前に申込必要 マンション光タイプ0120-116-116 200MB~1GB・過去時
常時清掃費・壁掛けエアコン・清掃費・入居時: 鍵交換代、火災保険料・ペット・楽器・SOHO不
可・敷替等無料(区画指定・台数制限有)・礼金0ヵ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料
1ヶ月解約金有

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%