

賃貸
物件

物件名

プラウド高田馬場

号室

4階

間取

2LDK

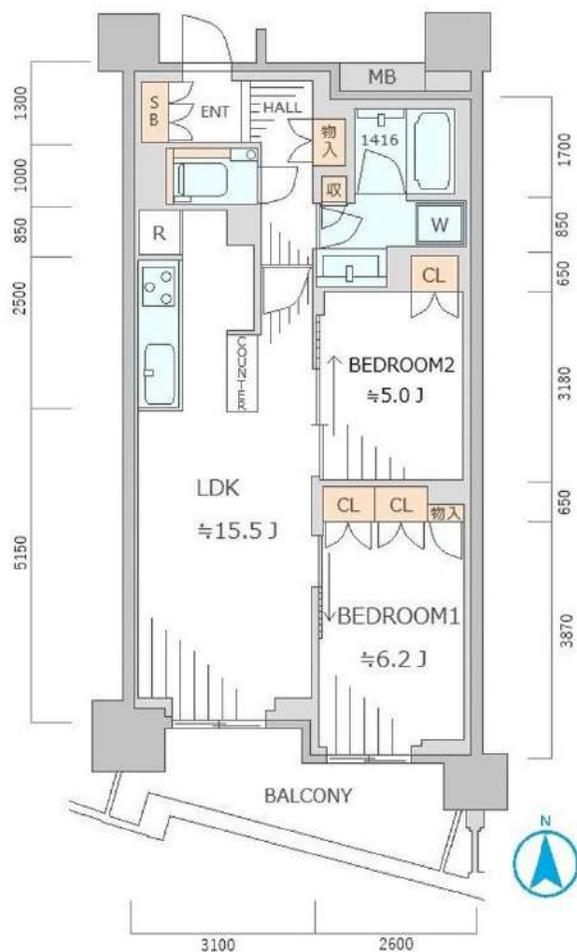
交通

山手線
東西線

高田馬場駅
高田馬場駅

徒歩4分
徒歩4分

住戸全体を快適な温度に保つ「床快full」を完備
2022年度『グッドデザイン賞』受賞の分譲賃貸マンション



物件概要

所在地：東京都新宿区下落合1-5-9

賃料：340,000円/月 管理費：20,000円/月

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約期間：定期借家2年※再契約不可

更新料：定期借家のため無し

間取り：2LDK (62.04㎡)

築年月：2021年5月

構造：鉄筋コンクリート造9階建

退去予定日：4月上旬

解約予告：2ヶ月前

保証会社：加入必須 火災保険：加入必須

短期違約：1年未満は総賃料の1ヶ月

- エアコン不要(床快fullシステム/冷暖房)
- オートロック 宅配ボックス システムキッチン
- 追い焚き機能 浴室乾燥機 外国籍相談可
- 独立洗面台 ディスポーザー

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

貸マンション



最寄駅	高田馬場駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 395,000円
	礼金2ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目5-9		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩6分		
建物	建物名	プラウド高田馬場 4階部分	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	71.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場	空無 30,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,3口以上コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	◎賃貸保証会社加入要 (家賃50%) 利用駅1:西武新宿線 高田馬場 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		

- ◎交通便利 ◎普通借家契約
- ◎近くに商店街があり、買い物便利
- ◎ドア付きの駐輪場付き、トランクルームとして使用可(約1帖)
- ◎コワーキングスタジオ、ライブラリーラウンジ等の共用施設あり

チェックポイント!

- バイク置場有●B・T別●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所●3口以上コンロ●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●トランクルーム●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●エアコン●オートロック●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

間取り
3LDK

専有面積
71.35㎡

築年月
2021年08月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

プラウド高田馬場

高級分譲賃貸マンション

JR山手線
西武新宿線
東京外東西線

『高田馬場駅』徒歩4分

ハイグレードな設備が生活を快適にしてくれます

設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇駐輪場(要空き確認)
- ◇グリル付3口システムガスキッチン
- ◇食器洗浄乾燥機
- ◇ミストサウナ
- ◇温水洗浄便座
- ◇宅配ボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇駐車場(要空き確認)
- ◇ディスポージャー
- ◇バス・トイレ別
- ◇浴室乾燥暖房機
- ◇追い焚き
- ◇独立洗面化粧台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン(セントラル空調床快full)



物件概要

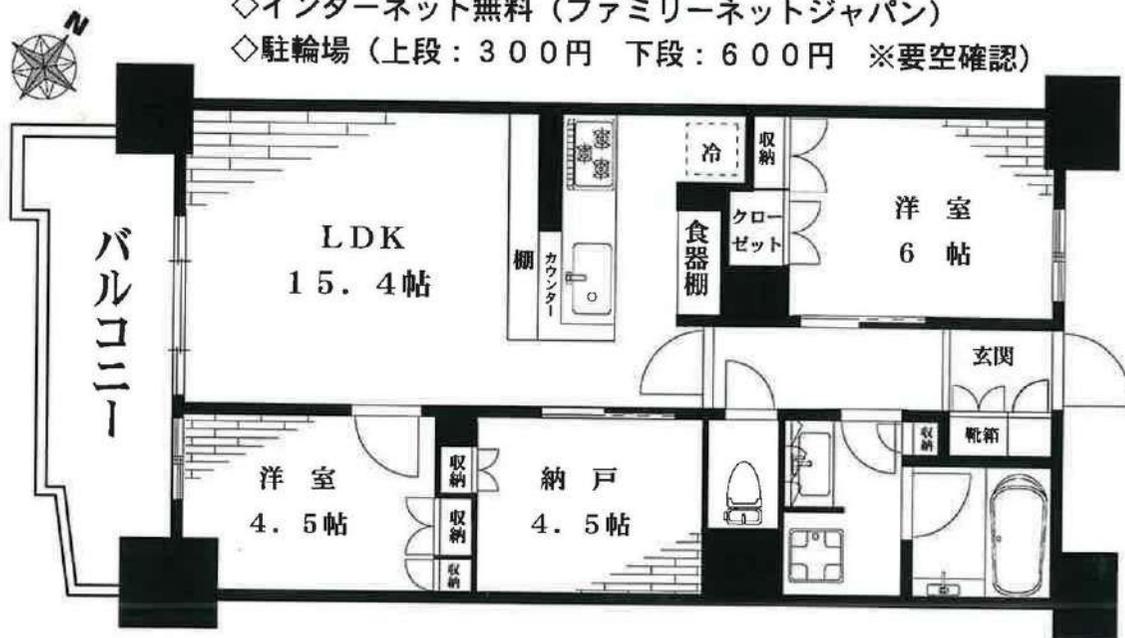
- 所在地: 新宿区下落合1-5-9
- 構造: 鉄筋コンクリート造9階建
- 完成: 令和3年5月
- 間取り: 2SLDK
- 専有面積: 65.81㎡

賃貸条件

- 敷金: 1ヵ月
- 礼金: 1ヵ月
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヵ月分
- 保証会社加入必須(総賃料の50%~)

部屋番号	賃料	管理費	入居
805	400,000円	込み	即

- ◇インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- ◇駐輪場(上段: 300円 下段: 600円 ※要空確認)



鍵交換不要(追加1本30,000円+税 納期1ヵ月半から2ヵ月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。※当社指定の火災保険に加入して頂きます。※契約成約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)をお支払い頂きます。※契約締結時と更新時に事務手数料が掛かります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	割合
媒介	手数料負担の割合			100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%