

建物種別 マンション		
Belle Vue 千代田飯田橋		
0902号室	地上9階部分	1LDK



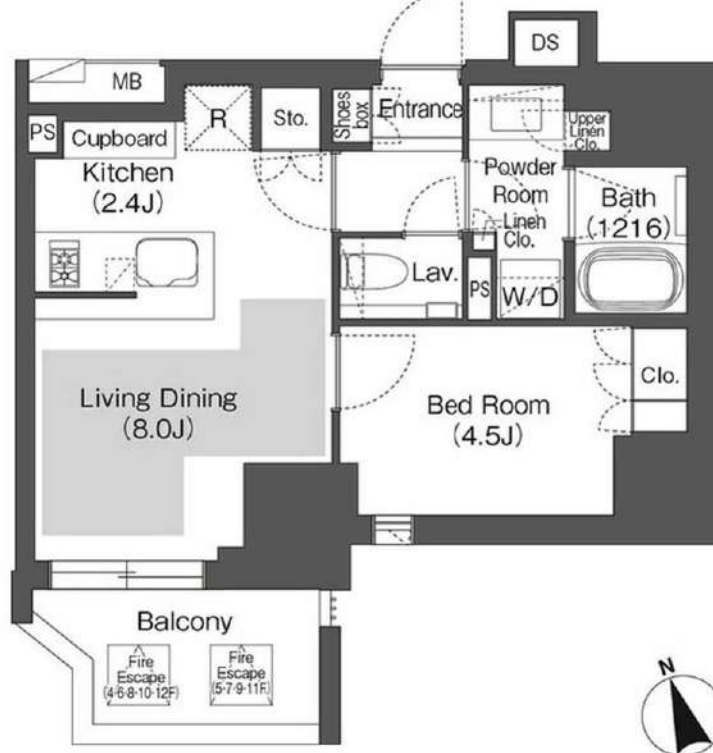
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパン限定◇
◆ミストサウナ、床暖房(一部)、食洗器、ディスプレイ完備◆
◆ホームオートメーションrimoco+利用可能



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

24時間ゴミ出し可
特記事項2: ホームオートメーションサービス rimoco+
オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
TVモニター付インターホン
ネット使用料不要: ファミリーネットジャパン限定
システムキッチン(2口コンロ): ディスボージャー完備

シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能
追焚機能
食器洗浄機
床暖房: LD部分のみ
壁掛けエアコン1台
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	240,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目12-4		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分 JR総武線 飯田橋駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 38.43㎡ (11.62坪)		
築年月	2021年07月		
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 40戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、エレベーター(有料)、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ディスプレイ、対面式キッチン、バス・トイレ別、浄水器、食器洗浄機、ウォークインクローゼット、カッパード、両面ハルコ、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、複層ガラス、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ペット不可、8F~12F楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 55,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
Belle Vue 千代田飯田橋		
0601号室	地上6階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパン限定◇
◆ミストサウナ、床暖房(一部)、食洗器、ディスプレイ完備◆
◇ホームオートメーションrimoco+付き◇



入居可能日 2025年08月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

乗器相談：詳細確認必須
24時間ゴミ出し可
2台以上利用可
オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
TVモニター付インターホン
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定

システムキッチン(3ロコロ)：グリル・ディスプレイ完備
電子契約可
浴室乾燥機能
追焚機能
食器洗浄機
床暖房：LD部分のみ
壁掛けエアコン2台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	327,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目12-4
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分 JR総武線 飯田橋駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 56.14㎡ (16.98坪)
築年月	2021年07月
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 40戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トラッキングルーム(有料)、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロコロ)、ディスプレイ、対面式キッチン、バストイレ別、グリル、浄水器、食器洗浄機、ヒューズブレーカー、カーポート、南面バルコニー、全室フローリング、カセット2ヶ所、壁掛けエアコン2台、防犯センサー、複層ガラス、角部屋、温水洗浄便座

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ペット不可、8F~12F楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 55,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 59,840 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

