

交通	山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩4分	物件 名称	プラウド高田馬場	6階 1LDK	月 額 賃 料	220,000円	管理費	なし
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の2ヶ月分

共用廊下

MEB

シューズインクローゼット

浴室 (1.3坪)

洗面室

廊下

玄関

洋室 約4.2帖

LDK 約12.0帖

バルコニー 物干金物

間取 1 LDK

専有面積 44.49㎡

「高田馬場駅」より5分圏内

ディスポーザー付き

エアコン全館空調

プラウド高田馬場

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用58,726円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在 賃貸 条件	(住居表示) 東京都新宿区下落合1丁目5-9			
	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談 (現空)
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
建物	【駐車場】 空きなし(29,000円/月額) 2025年6月17日現在 【バイク置場】 空きなし(5,000円/月額) 2025年6月17日現在 【駐輪場】 空き有り(300円/月額) 2025年6月17日現在			
	専有面積	44.49㎡(約13.45坪)壁芯	建築年月	令和3年5月
	間取り	1LDK	専用使用部分	バルコニー-6.65㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建	方位	南西
その他 賃貸 条件	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建	総戸数	135戸
	家賃保証 会社利用	家賃保証会社利用必須 (例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所用	不可	喫煙	不可
建物 設備	その他	喫煙不可		
	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場			
	その他設備 浴室ミストサウナ			
性能保証除外				
管理	野村不動産パートナーズ株式会社			管理体制 日勤
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。			
備考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
	■安心入居サポート月770円			
	■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 ※カーテンは外します。			

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーフビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

プラウド高田馬場

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	350,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

全館空調あり/設備充実/2022年グッドデザイン賞受賞/

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	700,000円	礼金/権利金	350,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] リロサが加入料(月額): 1,500円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目5-9		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩4分		
間取り詳細	LDK 15.50畳, 洋室 6.20畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	62.04㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	定期借家契約
退去日		入居時期	2025年12月10日
駐車場	無		
設備	浴室乾燥, 食器洗浄乾燥機, オートロック, バス・トイレ別, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, ディスポーザー, フローリング, CATV, ビルトインエアコン, 3口以上コンロ, シャワー付洗面台, ガスコンロ, 浴室暖房, ガスコンロ設置済, 洗濯機置場, 追い焚き風呂, 洗面台, システムキッチン, 給湯, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不同, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	2025070184/一時使用賃貸借契約/2027年07月31日迄退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せてください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。※個人申込みは一部電子契約です。		



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁