

建物種別 マンション		
Belle Vue 千代田飯田橋		
0604号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 角部屋 ◇楽器相談可能 ♪※詳細確認必須
- ◆インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパン限定
- ◆ミストサウナ、床暖房(一部)、食洗器、ディスプレイ完備



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

楽器相談：詳細確認必須
24時間可出可
特記事項：ホームオートメーションサービス rimoco
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定
システムキッチン(2口2口)：浄水器・ディスプレイ完備
食器洗浄機
床暖房：LD部分のみ
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	215,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目12-4
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分 JR総武線 飯田橋駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 36.72㎡ (11.10坪)
築年月	2021年07月
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 40戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、ラウンジ(有料)、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口2口)、ディスプレイ・浄水器、食器洗浄機、ビュッシャー、壁掛けエアカ口、防犯センサー、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)
----	---

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月
------	----------------------------

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 55,000 円 セキュリティ備付料 640 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
Belle Vue 千代田飯田橋		
0402号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパン限定
 ■楽器相談可能♪※詳細確認必須



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

楽器相談：詳細確認必須
 24時間ゴミ出し可
 2浴以上利用可：東京外ロ東西線・JR総武線
 オートロック
 防犯カメラ
 宅配BOX
 TVモニター付インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定

システムキッチン(2口ロコ)：ディスプレイ完成
 浴室乾燥機能
 追焚機能
 食器洗浄機
 床暖房：LD部分のみ
 壁掛けエアコン台
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	235,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目12-4
交通	東京外ロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分 JR総武線 飯田橋駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 38.43㎡ (11.62坪)
築年月	2021年07月
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 40戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、ラウンジ(有料)、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)
	<専有設備> ダブルロック、ディスプレイキッチン、電子キーレスドア機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口ロコ)、ディスプレイ、浄水器、食器洗浄機、ビュッシャー、南面バルコニー、壁掛けエアコン台、防犯センサー、複層ガラス、換気扇、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 55,000 円 セキュリティ備付料 640 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	貸主
E-mail: info@sunny-re.co.jp				借主
				100%
				客付
				100%