

賃貸

マンション

賃料  
(月額)

管理費等

198,000 円

20,000 円 その他

交通

J R 山手線

「高田馬場」 駅

徒歩 4 分

名称

プラウド高田馬場

( 3 階 318 号室 )

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩4分

◇ J R 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩4分◇

1LDK



★2025.6月末までの契約に限り礼金なし！

☆ペット飼育可（小型犬・猫2匹まで）

※敷金1ヶ月追加、退去時に原状回復、消毒消臭費用負担あり

※管理規約による制限あり

☆ピアノ可※管理規約による制限あり

☆インターネット（ファミリーネットジャパン）基本料無料※オプション等は別途料金要



※短期解約違約金：1年未満の解約の場合、賃料・管理費1ヶ月の違約金が発生します。

※本物件内の携帯電話等（スマートフォン含む）の電波受信状況については事前にご確認ください。

※インターネット使用環境（速度等）については事前にご確認ください。

※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、ファミリーネットジャパン及びNURO光の導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。

※（退去時借主が負担する費用）借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合一律33,000円（消費税込）、30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積（㎡）×1,100円（消費税込）

※（原状回復）借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損についての原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。

※（禁止事項）・フローリング工事・喫煙（バルコニー内含む）・民泊

※（賃料および管理費等の引落し）借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円（消費税込）を賃料と合算の上、支払うものとする。

※■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～（最低2万円）、月額保証料：月額引落金額×1%

※本物件の成約時に、仲介手数料（賃料の1.1ヶ月（消費税込））がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

室内禁煙  
バルコニー内含

備考

ペット 可  
管理人小型犬・猫のみ  
有（日勤）ピアノ 可  
入居可能日管理規約・使用細則等  
即

有

※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。

(住居表示)

東京都新宿区下落合1丁目5-9

所在

賃

貸

条

件

建

物

設

備

|    |                   |     |              |
|----|-------------------|-----|--------------|
| 礼金 | 0ヶ月 ( 〇 円 )       | 保証金 | 〇 ヶ月 ( 〇 円 ) |
| 敷金 | 1ヶ月 ( 198,000 円 ) | 補填  | 有            |

|          |         |
|----------|---------|
| 賃貸借契約の種類 | 普通賃貸借契約 |
|----------|---------|

|       |          |          |      |         |             |
|-------|----------|----------|------|---------|-------------|
| 契約期間  | 2年       | 更新       | 可    | 更新料     | 有 (新賃料の1ヶ月) |
| 入居者条件 | 法人 ( 可 ) | 個人 ( 可 ) | 入居人員 | ( 〇 名 ) |             |

|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| 用途    | 住居                                       |
| 火災保険料 | 有 15,980 円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入 |

|       |                     |      |             |
|-------|---------------------|------|-------------|
| 面積    | 44.58 ㎡ ( 13.48 坪 ) | 敷地面積 | 〇 ㎡ ( 〇 坪 ) |
| バルコニー | 5.75 ㎡ ( 1.73 坪 )   | 専用庭  | 〇 ㎡ ( 〇 坪 ) |

|     |                  |
|-----|------------------|
| 間取り | 1LDK             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造・陸屋根9階建 |

|    |         |      |  |
|----|---------|------|--|
| 建築 | 2021年5月 | 増・改築 |  |
|----|---------|------|--|

ガスコンロ2口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス

※残置物(機能保証無):洋室照明(1基)

《借主負担となる費用》

◇ペット飼育時、敷金1ヶ月追加、退去時に原状回復費用、消毒・消臭費用  
◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)

◇インターネット(ファミリーネットジャパン)オプション利用料(基本料は無料、  
(NURO光)利用に伴う諸費用(契約料・利用料等)

※宅内引込み、ポートの空き状況については各事業者にご確認下さい。

◇CATV(J:COM)有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)

※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。

駐車場

無

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|    |                                                           |          |          |            |                  |          |     |         |
|----|-----------------------------------------------------------|----------|----------|------------|------------------|----------|-----|---------|
| 交通 | 山手線 高田馬場駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分<br>西武新宿線 高田馬場駅 徒歩4分 | 物件<br>名称 | プラウド高田馬場 | 6階<br>1LDK | 月<br>額<br>賃<br>料 | 225,000円 | 管理費 | なし      |
|    |                                                           |          |          |            |                  |          | 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
|    |                                                           |          |          |            |                  |          | 敷金  | 賃料の2ヶ月分 |



## プラウド高田馬場

間取 1LDK  
専有面積 44.49㎡



「高田馬場駅」より5分圏内

ディスポーザー付き

エアコン全館空調



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用58,726円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

|                 |                                                                                                                                                                                                |                                                           |           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 所在              | (住居表示)<br>東京都新宿区下落合1丁目5-9                                                                                                                                                                      |                                                           |           |
| 賃貸<br>条件        | 賃貸借種類                                                                                                                                                                                          | 普通賃貸借                                                     | 賃貸借期間     |
|                 | 損害保険料等                                                                                                                                                                                         | 12,700円(1年間)                                              | 入居日       |
|                 | 更新料                                                                                                                                                                                            | 新賃料の1ヶ月分                                                  | 2025年7月上旬 |
| 建物              | 【駐車場】 空きなし(29,000円/月額) 2025年5月17日現在 【バイク置場】 空きなし(5,000円/月額) 2025年5月17日現在 【駐輪場】 空きあり(300円/月額) 2025年5月17日現在                                                                                      |                                                           |           |
|                 | 専有面積                                                                                                                                                                                           | 44.49㎡(約13.45坪)壁芯                                         | 建築年月      |
|                 | 間取り                                                                                                                                                                                            | 1LDK                                                      | 令和3年5月    |
| その他<br>賃貸<br>条件 | 構造・規模                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建                                          | 専用使用部分    |
|                 | 総戸数                                                                                                                                                                                            | 135戸                                                      | バルコニー     |
|                 | 方位                                                                                                                                                                                             | 南西                                                        | 6.65㎡     |
| 建物<br>設備        | 家賃保証                                                                                                                                                                                           | 家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月 | その他       |
|                 | 会社利用                                                                                                                                                                                           | 不可                                                        | 喫煙不可      |
|                 | ペット                                                                                                                                                                                            | 不可                                                        | ピアノ       |
| その他<br>設備       | 事務所使用                                                                                                                                                                                          | 不可                                                        | 喫煙        |
|                 | その他                                                                                                                                                                                            | 喫煙不可                                                      |           |
|                 | 電気                                                                                                                                                                                             | 一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水                           |           |
| 性能<br>保証<br>除外  | オートロック TVMモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) ディスポーザー 浄水器 浴室 造作可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場 |                                                           |           |
|                 | 浴室ミストサウナ                                                                                                                                                                                       |                                                           |           |
|                 | 管理 野村不動産パートナーズ株式会社                                                                                                                                                                             |                                                           |           |
| 備考              | 管理体制 日勤                                                                                                                                                                                        |                                                           |           |
|                 | CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。                                                                                                                                                               |                                                           |           |
|                 | 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。                                                                                                                              |                                                           |           |
| 備考              | ■安心入居サポート月770円                                                                                                                                                                                 |                                                           |           |
|                 | ■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担                                                                                                                                                                            |                                                           |           |
|                 |                                                                                                                                                                                                |                                                           |           |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

|         |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |