

建物種別	マンション	
コンフォリア早稲田		
0218号室	地上2階部分	1K



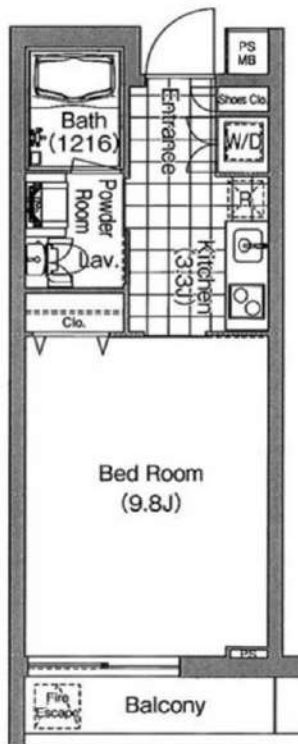
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■共用部:電動キックボード「LUUP」敷地内ポートあり!



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2.0コンロ) システムキッチン(1.5タイプ) シャワー機能付トイレ デッドスペース 浴室乾燥機能 追焚機能 バス1人用 洗濯防水パン		フローリング 壁掛けエアコン1台 ベットの相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ベットの相談 電子契約可 特記事項: ■共用部:電動キックボード「LUUP」敷地内ポートあり!	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	126,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弁天町147			
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 29.28㎡ (8.80坪)			
築年月	2009年04月			
戸数	総戸数 79戸	賃貸戸数 79戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間監視出し可、管理人有(日勤) <専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2.0コンロ)、バス・トイレ別、フローリング、壁掛けエアコン1台、ベッド相談			
コメント	本物件において、下記工期にて外壁・バルコニー等共用部の大規模修繕工事を実施する予定あり、その工事に伴い振動・騒音・粉塵・臭気等が発生し及びバルコニーの使用を制限される可能性があります。予定工期: 2025年3月上旬〜2025年11月中旬(予定) 礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■共用部: 電動キックボード「LUUP」敷地内ポートあり!			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介

