

|        |           |    |
|--------|-----------|----|
| 建物種別   | マンション     |    |
|        | コンフォリア早稲田 |    |
| 0209号室 | 地上2階部分    | 1R |



物件外観図

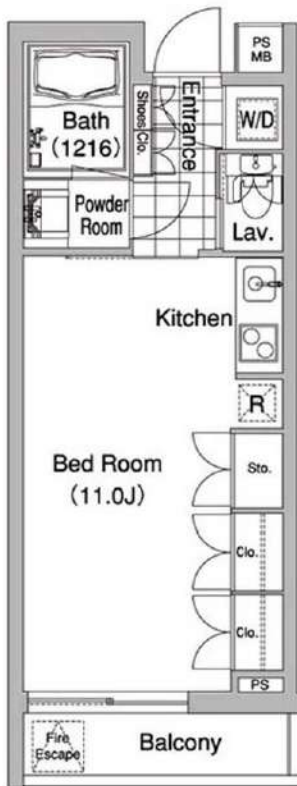
| 安心で快適な生活のための設備、管理 |              |             |         |       |
|-------------------|--------------|-------------|---------|-------|
|                   |              |             |         |       |
| 自動管理員             | 防犯カメラ付エレベーター | IHクッキングヒーター | バイク置場あり | 宅配BOX |



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有  
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守■指定保証会社  
 利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



|  |   |    |   |
|--|---|----|---|
| 入居可能日  | 即入居可  | 内覧 | 可 |
| システムキッチン(2ロコロ)<br>システムキッチン(IHタイプ)<br>シャワー機能付トイレ<br>デッドスペース<br>浴室乾燥機能<br>追焚機能<br>バス1/1別<br>洗濯防水パン | 全室フローリング<br>壁掛けエアコン1台<br>ペット相談<br>ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。  |   |    |   |

|      |           |             |          |
|------|-----------|-------------|----------|
| 賃料   | 121,000 円 | 共益費         | 10,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月    | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0円   |
|      | 更新料       | 新賃料の1ヶ月分相当額 |          |

|         |   |          |                  |
|---------|---|----------|------------------|
| 契約期間    | 普通借家 2年   |          |                  |
| 所在地     | 東京都新宿区弁天町147  |          |                  |
| 交通      | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分   |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建<br>専有面積 29.28㎡ (8.85坪)   |          |                  |
| 築年月     | 2009年04月  |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 79戸   | 賃貸戸数 79戸 | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル<br>初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無 |          |                  |
| 設備      | <p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ24時間監視、可、管理人有(日勤)</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>バスファン・TVモニター付インターホン・シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、バス1/1別、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談</p>       |          |                  |
| コメント    | 入居中退去時修繕特約・キズ等により設置不可のエアコン 機種有・ペット飼育敷1増・ネットリック光ファイバー 礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守■指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月  |          |                  |
| 回線      | BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可  |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料   | 8,400 円  | 鍵交換代 22,000 円    |
| ランニング費用 |   |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費   | 33,000 円 | エアコン清掃費 11,000 円 |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| 建物種別   | マンション      |    |
|        | コンフォリア 早稲田 |    |
| 0319号室 | 地上3階部分     | 1K |



物件外観図

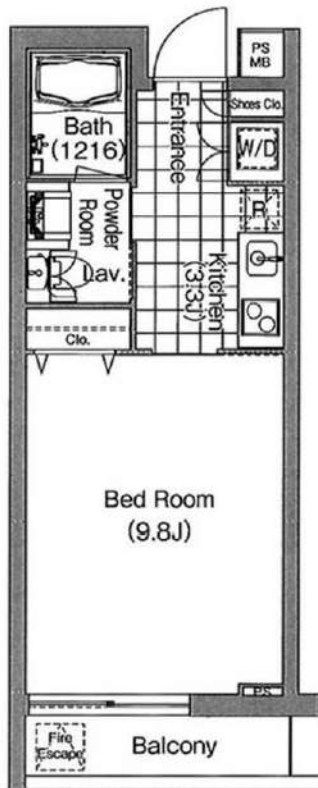
| 安心で快適な生活のための設備、管理 |              |             |         |       |
|-------------------|--------------|-------------|---------|-------|
|                   |              |             |         |       |
| 自動管理員             | 防犯カメラ付エレベーター | IHクッキングヒーター | バイク置場あり | 宅配BOX |



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有  
 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



|       |                           |    |    |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

システムキッチン(2 ロゴロ) システムキッチン(1Hタイプ) シワ一機能付トイレ デザイントイレ 浴室乾燥機能 追焚機能 ペスト付別洗濯防水パン

フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 浴室乾燥機能 追焚機能 特記事項：外国人留学生契約可。但しGTN利用必須 特記事項2： 庭掃除初回登録料1100円

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |           |             |          |
|------|-----------|-------------|----------|
| 賃料   | 125,000 円 | 共益費         | 10,000 円 |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月    | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0円   |
|      | 更新料       | 新賃料の1ヶ月分相当額 |          |

|      |   |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年   |
| 所在地  | 東京都新宿区弁天町147                                      |
| 交通   | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分           |
| 建物   | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建<br>専有面積 29.28㎡ (8.80坪) |
| 築年月  | 2009年04月  |
| 戸数   | 総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)                             |

|      |   |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)<br>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)             |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル<br>初回保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次保証料：賃料等の2%(最低千円)、更新料無         |

|    |   |
|----|---|
| 設備 | <共有設備><br>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)                 |
|    | <専有設備><br>バスファンヒーターTVモニター付インターホンモニター機能付トイレカーム機能付トイレ浴室乾燥機能追焚機能システムキッチン(2ロゴロ)ペスト付別、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談 |

クリーニング費特約有 ※駐輪場初回登録料1100円  
 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 回線   | BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円    |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| ランニング費用 |                               |
| 他一時金    | 清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円 |

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



|        |           |      |
|--------|-----------|------|
| 建物種別   | マンション     |      |
|        | コンフォリア早稲田 |      |
| 0104号室 | 地上1階部分    | 1LDK |



物件外観図

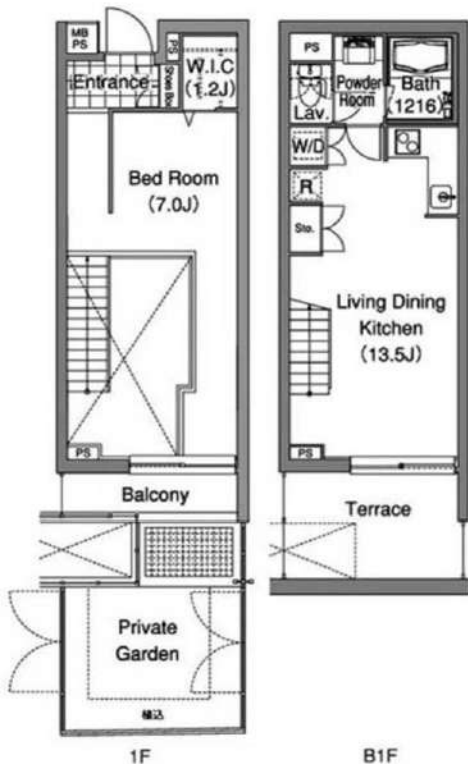
| 安心して快適な生活のための設備、管理 |              |             |         |       |
|--------------------|--------------|-------------|---------|-------|
|                    |              |             |         |       |
| 自動管理員              | 防犯カメラ付エレベーター | IHクッキングヒーター | バイク置場あり | 宅配BOX |



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し)



|   |                           |   |    |
|---|---------------------------|---|----|
| 入居可能日   | 2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧  | 不可 |
| システムキッチン(2 ロクロ)<br>システムキッチン(Hタイプ)<br>シャワー機能付トイレ<br>デザインパネル<br>浴室乾燥機能<br>追焚機能<br>ハスト付別<br>洗濯防水パン |                           | 全室フローリング<br>壁掛けエアコン2台<br>ベット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月<br>ベット相談<br>自転車置場(有): 初回登録料1,000円(別途税)<br>2人入居相談<br>ネット |    |

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |                 |        |          |
|------|-----------------|--------|----------|
| 賃料   | 178,000 円       | 共益費    | 12,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月          | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円   |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 |        |          |

|      |  |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年  |
| 所在地  | 東京都新宿区弁天町147                                       |
| 交通   | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分            |
| 建物   | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建<br>専有面積 51.54㎡ (15.50坪) |
| 築年月  | 2009年04月   |
| 戸数   | 総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)                              |

|      |   |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)             |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル<br>初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無         |

|    |   |
|----|---|
| 設備 | <共有設備><br>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有)、ベランダ(有)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)                                |
|    | <専有設備><br>バス・トイレ・TVモニター付インターホン・タフロック・デザインルキ、シャワー機能付トイレ・浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2 ロクロ)、バス・トイレ別、全室フローリング、壁掛けエアコン2台、ベット相談 |

コメント  
■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 回線   | BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円    |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| ランニング費用 |                               |
| 他一時金    | 清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 22,000 円 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|         |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |