

建物種別	マンション	
	コンフォリア早稲田	
0218号室	地上2階部分	1K



物件外観図

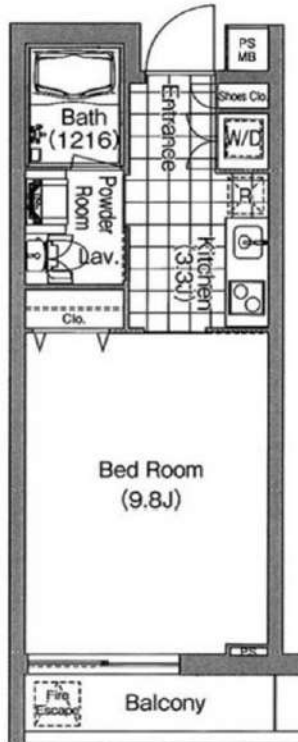
安心で快適な生活のための設備、管理				
自動管理員	防犯カメラ付エレベーター	IHクッキングヒーター	バイク置場あり	宅配BOX



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) システムキッチン(IHタイプ) シャワー機能付トイレ デザインクォーター 浴室乾燥機能 追焚機能 ハスト別 洗濯防水パン		フローリング 壁掛けエアコン1台 ベット相談：小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月 ベット相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	120,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区弁天町147		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 29.28㎡ (8.80坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 79戸	賃貸戸数 79戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料料) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料料)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、ベランダ(有料)、防犯カメラ、24時間監視可能、管理人有(日勤) <専有設備> ハズアークター-TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロゴロ)、ハスト別、フローリング、壁掛けエアコン1台、ベット相談		
コメント	入居中過去時修繕特約・キズ等により設置不可のエアコン機種有・ベットの飼育数1増・駐輪場登録料¥1100、礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア早稲田	
0206号室	地上2階部分	1R



物件外観図

安心で快適な生活のための設備・管理				
自動管理員	防犯カメラ付エレベーター	IHクッキングヒーター	バイク置場あり	宅配BOX



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■ 指定保証会社利用必須 ※ 一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン システムキッチン(2 ロンロ) システムキッチン(IHタイプ) シャワー 機能付トイレ デッドスペース 浴室乾燥機能 遮熱機能 パストイレ別	洗濯防水ハン 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ベッド相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ベッド相談		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町147
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 29.28㎡ (8.80坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンスシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、ベランダ(有料)、防犯カメラ24時間モニタリング可、管理人有(日勤)
	<専有設備> バスファンヒーター・TVモニター付インターホン・シャワー機能付トイレ・浴室乾燥機能・追焚機能・システムキッチン・システムキッチン2 ロンロ、パストイレ別、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ベッド相談

コメント
 入居中退去時修繕特約・キズ等により設置不可のエアコン機種有・ベランダ飼育敷1坪・駐車場登録料 ¥1100円 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293			
	E-mail: info@sunny-re.co.jp				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

建物種別	マンション	
	コンフォリア早稲田	
0319号室	地上3階部分	1K



物件外観図

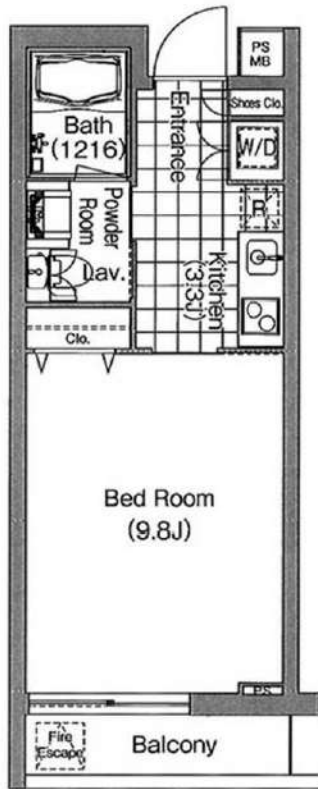
安心で快適な生活のための設備、管理				
自動管理員	防犯カメラ付エレベーター	IHクッキングヒーター	バイク置場あり	宅配BOX



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) システムキッチン(Hタイプ) シャワー機能付トイレ デザインカー 浴室乾燥機能 追焚機能 ペスト付別 洗濯防水パン		フローリング 壁掛けエアコン1台 ベッド相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月 ベッド相談 特記事項：外国人留学生契約可。但しGTN利用必須 特記事項2： 庭掃除初回登録料1100円	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区弁天町147		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 29.28㎡ (8.80坪)		
築年月	2009年04月		
戸数	総戸数 79戸	賃貸戸数 79戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> パズアークター-TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、カーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロゴロ)、ペスト付別、フローリング、壁掛けエアコン1台、ベッド相談		
コメント	クリーニング費特約有 ※庭掃除初回登録料1100円 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア早稲田	
0108号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
指定保証会社利用必須※大手法人契約除・敷金積増



入居可能日	2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(2.0コロロ) システムキッチン(1.0タイプ) ショーケース付トイレ デザインクローゼット 浴室乾燥機能 追焚機能 ペスト付別洗濯防水パン

フロアラグ 壁掛けエアコン台 ペット相談: 小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	182,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町147
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 51.54㎡ (15.50坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンスリアルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、ベランダ(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン・シーソー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2.0コロロ)、システムキッチン(1.0タイプ)、バス・トイレ別、フロアラグ、壁掛けエアコン台、ペット相談

コメント
入居中退去時修繕特約 サイズ等により設置不可のエアコン機種有・ペット飼育数1頭・駐輪場登録料 ¥1100円 ■ 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 22,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア早稲田	
0115号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

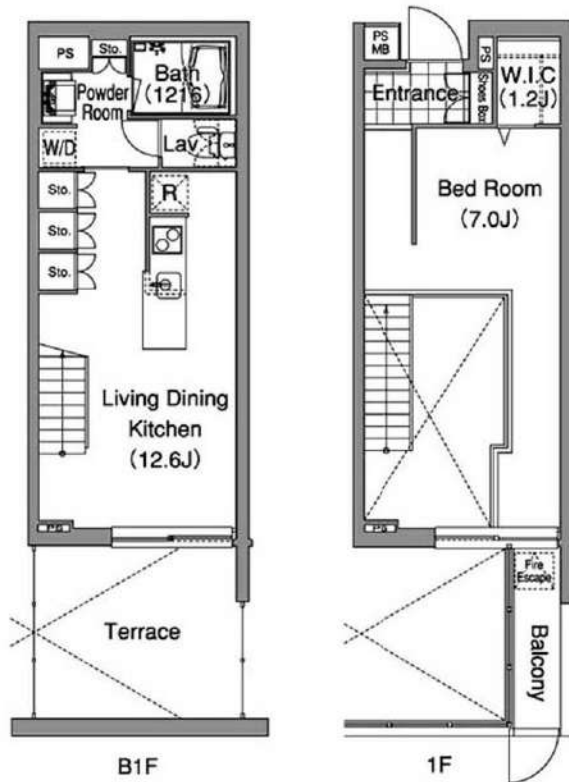
安心して快適な生活のための設備、管理				
自動管理員	防犯カメラ付エレベーター	IHクッキングヒーター	バイク置場あり	宅配BOX



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1月分違約金有
保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2024年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2ロクロ) システムキッチン(IHタイプ) シャワー機能付トイレ デザイントイレ 浴室乾燥機能 追焚機能 ペスト付別 洗濯防水パン		全室フローリング 壁掛けエアコン台 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(別途税) 2人入居相談 ネット	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	182,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町147
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 51.54㎡ (15.50坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)
	<専有設備> バスアークター-TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロクロ)、ペスト付別、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン台、ペット相談

コメント
■保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し) 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1月分違約金有

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 22,000 円

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁												
	<table border="1"> <tr> <th>取引態様</th> <th>手数料負担の割合</th> <th>貸主</th> <th>借主</th> <th>100%</th> </tr> <tr> <td>媒介</td> <th>手数料配分の割合</th> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%										