

建物種別 マンション		
クロノガーデン神楽坂		
105号室	地上1階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヵ月※法人契約時1ヶ月
- オートロック■インターホン■エレベーター■宅配BOX
- インターネット対応(NTTBフレッツ・入居者様負担)
- デインプルキー



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料): 区画指定・台数制限有 2台以上利用可 インターネット対応可: NTT Bフレッツ※入居者様申込 マンション 光タイプ0120-116-116 200MB 保証不可 TVモニター付インターホン システムキッチン(2口コンロ) シンク機能付トイレ デインプルキー		浴室乾燥機能 ペスト化制 洗濯防虫ハン 洗面所鏡立 壁掛けエアコン台: 退去時エアコン清掃費 11,000円/台 保証会社利用必須: 一部法人契約除く・敷金積増	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	123,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区白銀町5-15		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.43㎡ (7.69坪)		
築年月	2016年12月		
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ オリエントインシヤア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), ごみ置場 <専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック/デインプルキー・浴室暖房乾燥機能/システムキッチン(2口コンロ)/バス/トイレ別/ヒューチャールール/フローリング/壁掛けエアコン台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/ガス給湯		
コメント	NTTBフレッツ 入居前に申込必要 マンション光タイプ0120-116-116 200MB~1GB・退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費・入居時: 鍵交換代・火災保険料・ペット・楽器・SOHO不可・駐輪場無料(区画指定・台数制限有)・礼金0ヵ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月解約金有		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付		100%