



駅徒歩5分で利便性◎ウォークインクローゼット・ペット相談・ネット無料です☆

1K	専有面積	25.66㎡
賃料	107,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月16日	

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ビクチャーレール、室内物干

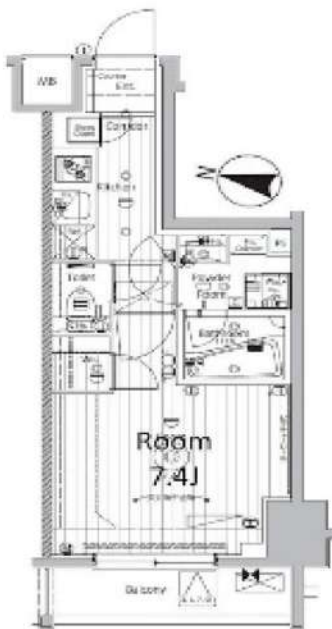
◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ひまわり調剤薬局
- ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
- ・ゼンリン中野本町4丁目店
- ・ファミリーマート 新中野駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス新中野アジュールコート 407

賃貸マンション



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



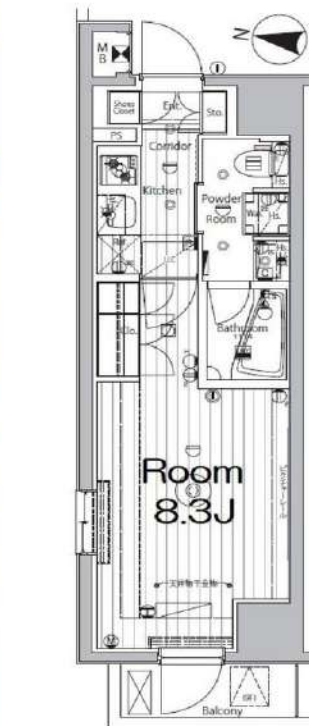
メイクス新中野アジュールコート 505

賃貸マンション



独立洗面台あり・ペット相談・ネット無料です☆角部屋・二面採光で開放感あり♪

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	112,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込日から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/ 空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
 - ・ひまわり調剤薬局
 - ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
 - ・セゾングループ 中野本町4丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



メイクス新中野アジュールコート 601

賃貸マンション



駅徒歩5分で利便性抜群◎ネット無料です♪

1DK	専有面積	25.73㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月中旬	

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可、先行契約不可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
 - ・ひまわり調剤薬局
 - ・小林歯科医院
 - ・吉田内科クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

メイクス新中野アジュールコート 802号室

・東京メトロ丸の内線

〔新中野〕駅 徒歩 5分

賃料 ▶ 120,000 円

管理費 ▶ 8,000 円

敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 ー 償却金 ペット飼育時あり 保証金 ー

物件種別 マンション

建物所在地 東京都中野区本町6-1-10

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上10階建

築年月 2020年10月

現状 入居中(2025年1月31日解約予定)

* 退去立会日によって内見日時が変更になる場合がございます。

入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証機構	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月 + 更新手数料 0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり〔初回契約日から1年未満: 総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分〕

ペット飼育 小型犬 / 猫 合計2匹まで可 (成猫時体長50cm以下かつ体重10kg以下)

* 約前1箇(直)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月前)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

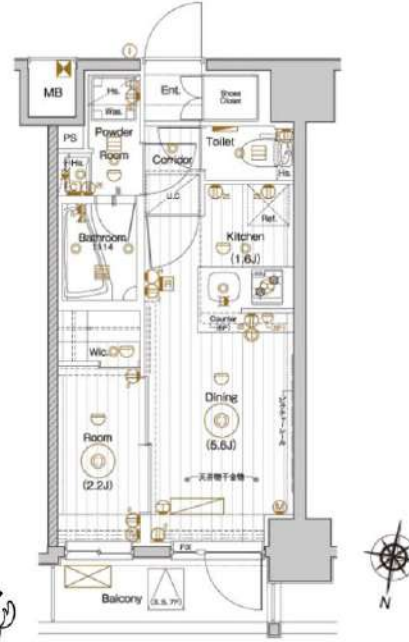
株式会社メイクスプラス < 03-6746-4490 >

設備 オートロック / ダブルロック / 防犯カメラ / エレベーター / カラーモニター付きインターホン / 宅配ボックス / メールボックス / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン / 浴室暖房換気乾燥機 / システムキッチン / ペット可 / バイク置場 / 駐輪場 / ウォークインクローゼット /

備考 火災保険 20,000円 / 2年
24時間サポート 16,500円 / 2年
鍵交換費用 33,000円

FOR RENT

25.37 m² 1DK



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓宅配ボックス
- ✓築浅
- ✓ウォークインクローゼット

* 実図と現況に相違がある場合は、現況を優先します



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%



駅徒歩5分で利便性◎ウォークインクローゼット・ペット相談・ネット無料です☆

1K	専有面積	25.66㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居可	

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

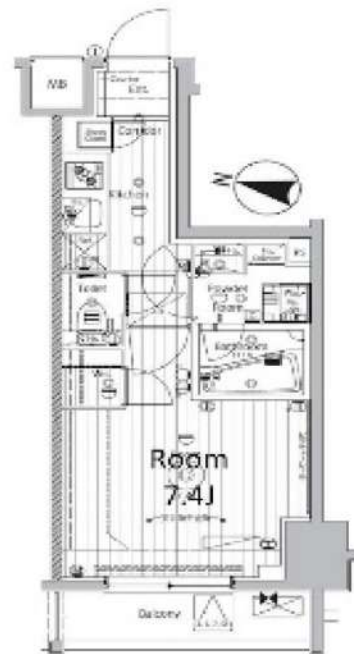
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ひまわり調剤薬局
 - ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
 - ・ゼンリン 中野本町4丁目店
 - ・ファミリーマート 新中野駅前店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス新中野アジュールコート 807

賃貸マンション



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%