

マンション ロイヤルシーズン新宿柏木 107号室

総武・中央緩行線「大久保」駅 徒歩5分！

モニタ付インターホン／3口ガスコンロ／追い焚き機能／浄水器／エアコン／照明

24h

24時間緊急対応

抗菌・脱臭

【有償】

24h

24時間メンテナンス

【有償】

利用条件あり

徒歩5分

床暖房

キッチン

浴室

洗濯機

収納

ペット



(2025年11月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは東京穴吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分 ■解約通知：1ヵ月前通知 ■退去：希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に東京穴吹不動産提携会社による施工必須（費用25,300円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	25万円		
管理費	10,000円		
敷金	250,000円	礼金	250,000円
間取り	2LDK	専有面積	54.71㎡
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目16-23		
交通	総武・中央緩行線「大久保」 徒歩5分 山手線「新大久保」 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	6階建の1階
総戸数	42戸	築年月	2015年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞ 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：25,300円		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／床暖房／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／食器洗浄乾燥機／温水洗浄便座／浄水器／追い焚き可／リール付き／照明付き／ガスコンロ／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,210円／平米 ■浄水器（浄水器）カートリッジ交換：入居時の費用は借主様負担 ■禁煙（電子タバコ含む）※リノベーション不可 ■ペット飼育不可 ■エアコン2基（LD、洋室約6.5畳）、照明3基（LD2基、洋室約4.0畳1基）付き ■建物管理会社（駐車場等確認先）：森トラスト・レジデンシャルサービス㈱ 電話：03-6456-2579 ■入居可能時期：12月上旬頃		

物件番号：00285552 | 情報更新日：2025/11/10 | 次回更新予定日：2025/11/11

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%