

建物種別 マンション		
クロノガーデン神楽坂		
101号室	地上1階部分	1LDK



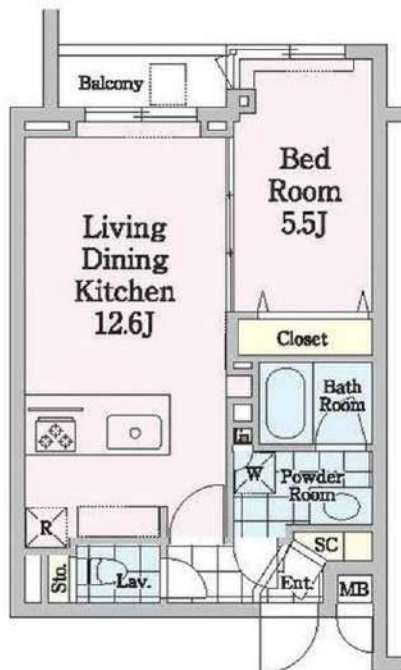
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 神楽坂徒歩4分の好立地
- オートロック■浴室乾燥機■エレベーター■宅配BOX
- インターネット対応(NTTBフレッツ・入居者様申込)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

自転車置場(無料): 区画指定・台数制限有
インターネット対応可: NTT Bフレッツ
ベイト不可
浴室暖房乾燥機
システムキッチン(2 ロング)
シャワー機能付トイレ
洗濯防水パン
洗面所独立

電子契約可
宅配BOX

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	193,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区白銀町5-15		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 42.70㎡ (12.91坪)		
築年月	2016年12月		
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場 <専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドボルト、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(3 ロング)、パストリ 別、洗面所独立、ビュッセル、フローリング、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、ガス給 湯		
コメント	NTTBフレッツ 入居前に申込必要 マンション光タイプ0120-116-116 200MB~1GB ・退去時 通常清掃費・壁掛けエアコン・清掃費・入居時: 鍵交換・火災保険料 ・ペット、楽器、SOHO不 可・駐輪場無料(区画指定・台数制限有)		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%