

|                  |         |      |
|------------------|---------|------|
| 建物種別 マンション       |         |      |
| Belle Vue 千代田飯田橋 |         |      |
| 1001号室           | 地上10階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパン限定  
 ◇ホームオートメーションrimoco+付き  
 ◆ミストサウナ、床暖房(一部)、食洗器、ディスポーザー完備



|       |      |    |   |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

24時間ゴミ出し可  
 2台以上利用可  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 宅配BOX  
 TVモニター付インターン  
 ネット使用料不要※ファミリーネットジャパン限定  
 システムキッチン(3口コンロ)：グリル・ディスポーザー完備

シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能  
 追焚機能  
 食器洗浄機  
 床暖房：LD部分のみ  
 壁掛けエアコン2台  
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|         |                                                                                                                                                                  |           |         |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                               | 355,000 円 | 共益費     | 15,000 円 |
| 賃貸条件    | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金 1ヶ月    | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額                                                                                                                                                  |           |         |          |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                 |           |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                          |           |         |          |
| 所在地     | 東京都千代田区飯田橋1丁目12-4                                                                                                                                                |           |         |          |
| 交通      | 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分                                                                                                                                               |           |         |          |
|         | JR総武線 飯田橋駅 徒歩6分                                                                                                                                                  |           |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建<br>専有面積 56.14㎡ (16.98坪)                                                                                                                     |           |         |          |
| 築年月     | 2021年07月                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 戸数      | 総戸数 40戸                                                                                                                                                          | 賃貸戸数 40戸  | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                     |           |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                        |           |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                  |           |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、ラウンジ(有料)、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)                                            |           |         |          |
|         | <専有設備><br>ダブルロック、ディンプルキー、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、ディスポーザー、グリル、浄水器、食器洗浄機、ビュッシャー、カプボード、南面バルコニー、壁掛けエアコン2台、防犯センサー、複層ガラス、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部) |           |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ペット不可、8F~12F楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可                                                                                                       |           |         |          |
| 回線      | BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可                                                                                                                          |           |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                            | 15,980 円  | 鍵交換代    | 55,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                  |           |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                              | 59,840 円  | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
|         |                                                                                                                                                                  |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                  |           |         |          |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                                                                                       |           |         |          |

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |