

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等 18,000 円 その他

212,000 円

交通

J R 山手線

「高田馬場」 駅

徒歩 4 分

名称

プラウド高田馬場

(3 階 318 号室)

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩4分

◇J R 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩4分◇

1LDK



☆ペット飼育可(小型犬・猫2匹まで)
※敷金1ヶ月追加、退去時に原状回復、消毒消臭費用負担あり
※管理規約による制限あり
☆ピアノ可※管理規約による制限あり
☆インターネット(ファミリーネットジャパン)基本料無料※オプション等は別途料金要



※本物件内の携帯電話等(スマートフォンを含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。
※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、ファミリーネットジャパン及びNURO光の導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。
※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡以下の場合一律33,000円(消費税込)、30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
※(原状回復)借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損についての原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。
※(禁止事項)・フローリング工事・喫煙(バルコニー内含む)・民泊
※(賃料および管理費等の引落とし)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



備考 ペット 可 小型犬・猫のみ ピアノ 可 管理規約・使用細則等 有 ※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。

管理人 有(日勤) 入居可能日 2025年3月下旬 予定

(住居表示)

東京都新宿区下落合1丁目5-9

礼 金	1ヶ月 (212,000 円)	保証金	— ヶ月 (——— 円)
敷 金	1ヶ月 (212,000 円)	補 填	有
賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約			
契約期間	2年	更新	可
更新料	有(新賃料の1ヶ月)	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 { 可 }	個人 { 可 }	入居人員 (— 名)
用 途	住居		
火災保険料	有 15,980 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面 積	44.58 ㎡ (13.48 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)
バルコニー	5.75 ㎡ (1.73 坪)	専 用 庭	— ㎡ (— 坪)
間 取 り	1LDK		
構 造	鉄筋コンクリート造・陸屋根9階建		
建 築	2021年5月	増・改築	
設 備	ガスコンロ2口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/CATV(J:COM)		
	※残置物(機能保証無):洋室照明(1基)		

《借主負担となる費用》

◇ペット飼育時、敷金1ヶ月追加、退去時に原状回復費用、消毒・消臭費用
◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)
◇インターネット(ファミリーネットジャパン)オプション利用料(基本料は無料、(NURO光)利用に伴う諸費用(契約料・利用料等))
※宅内引込み、ポートの空き状況については各事業者にご確認下さい。
◇CATV(J:COM)有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)
※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。

駐車場

無

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号



東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニユータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%