

賃貸

マンション

賃料  
(月額)  
管理費等

330,000 円

10,000 円 その他

交通

J R 山手線

「高田馬場」 駅

徒歩 4 分

名称

プラウド高田馬場

( 3 階 311 号室 )

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩4分

- ★分譲マンションの賃貸・2LDK
- ★床快full(ゆかいふる)空調システム導入
- ★インターネット(ファミリーネットジャパン)基本料無料(オプション等は有料)



- ◎浴室乾燥機・追い焚き機能・ミストサウナ
- ◎ガスコンロ3口・ディスプレイ
- ◎温水洗浄機能付きトイレ
- ◎TVモニター付インターフォン



※カーテン類は賃貸に含みません



室内禁煙  
バルコニー内含

※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。  
 ※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。  
 ※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、ファミリーネットジャパン及びNURU光の導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。  
 ※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積(m<sup>2</sup>)×1,430円(消費税込)  
 ※(禁止事項)・ペットの飼育、預り・ピアノ等楽器の設置、演奏・フローリング工事・喫煙(バルコニー内含む)・民泊  
 ※■保証会社加入要※初回保証料資料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料資料等1%/月・最低300円  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|    |     |       |     |   |            |   |                                     |
|----|-----|-------|-----|---|------------|---|-------------------------------------|
| 備考 | ペット | 否     | ピアノ | 否 | 管理規約・使用細則等 | 有 | ※本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。 |
|    | 管理人 | 有(日勤) |     |   | 即          |   |                                     |

(住居表示)

所在

東京都新宿区下落合1丁目5-9

賃貸

礼金 1ヶ月 ( 330,000 円) 保証金 〇ヶ月 ( 〇円)

敷金 1ヶ月 ( 330,000 円) 補填 無

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間 2年 更新 可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)

入居者条件 法人 (可) 個人 (可) 入居人員 (〇名)

用途 住居

火災保険料 有 17,730 円〜借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入

面積 63.39 m<sup>2</sup> ( 19.17 坪) 敷地面積 〇 m<sup>2</sup> ( 〇坪)

バルコニー 〇 m<sup>2</sup> ( 〇坪) 専用庭 〇 m<sup>2</sup> ( 〇坪)

間取り LDK:15.5畳、洋:5畳、洋:6.1畳

構造 鉄筋コンクリート造・陸屋根9階建

建築 2021年5月 増・改築

ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室形態(ユニット)/追い焚き機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスプレイ/食器洗乾燥機/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話記線有/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/CATV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)

※引越日が決まったら管理室へ連絡してください。

《借主負担となる費用》

- ◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性あり)
- ◇CATV(J.COM)有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)
- ※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居者にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。
- ◇インターネット(ファミリーネットジャパン)オプション利用料(基本料は無料)、(NURO光)利用に伴う諸費用(契約料・利用料等)
- ※宅内引込み、ポートの空き状況については各事業者にご確認ください。
- ◇駐輪場:300~1,000円/月※オーナーから転貸・空き確認

※警報が鳴るため、ブレーカーは下げないで下さい※

駐車場 無

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |