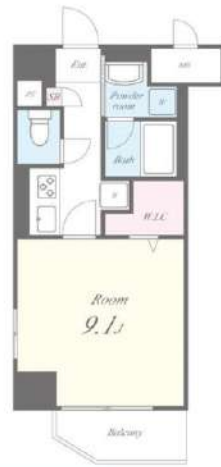


アルシエ新宿

東京メトロ 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

JR 山手線「新宿」駅 徒歩10分



主要採光面

東



物件概要

賃料	150,000円		
面積	30.67㎡	号室	0203
所在地	東京都新宿区新宿5-11-2		
構造	鉄筋コンクリート造 2階/10階建		
完成(予定)日	2021/09/22		
現況	改装中		
更新料	なし		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	10,000円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	空きなし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

【保証会社】クレディセゾン/初回保証料：賃料総額50%
月次保証料：月額支払い総額の1%(毎月) 【退去時】ルームクリーニング費用精算49,896円 【更新料】旧賃料の1ヶ月分

必要書類 (入居審査有り)

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシ ポイント

インターネット使用料無料☆
人気設備充実しております♪

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス(電子式(暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場(無料(月額料金))		
部屋設備	インターホン(録画機能付TVモニターホン)、フローリング(全居室フローリング)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、防音サッシ(T1)、ネット対応(セイフBB(Wi-Fiあり))、キッチン、コンロ(ガスシステムキッチン)、コンロ数(3口)、給湯(ガス給湯)、バス(専用)、追い焚き機能(循環式)、シャワー(スライドバー付シャワー)、トイレ(専用)、洗面台(三面鏡付洗面化粧台)、洗面所(独立)、エアコン、収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、オートロック(非接触式)、ディンプルキー(ダブルディンプルキー)、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消毒費：11,000円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	-

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

アルシエ新宿

東京メトロ 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

JR 山手線「新宿」駅 徒歩10分



主要採光面

東



物件概要

賃料	167,000円		
面積	30.67㎡	号室	0701
所在地	東京都新宿区新宿5丁目11-2		
構造	鉄筋コンクリート造 7階/10階建		
完成(予定)日	2021/09/22		
現況	改装中		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	10,000円		
火災保険	2年/25,000円		
駐車場	空きなし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50%
更新保証料：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)／更新料：旧賃料1ヶ月／退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円／台(税込)／法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転貸借契約は保証会社相談可／除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合個人負担／町会費：個人負担の場合2年分一括支払い(返金不可)／包括保険相談可

必要書類 (入居審査有り)

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシポイント

SEIWAABB導入物件☆
宅配ボックスあり☆
オートロック、防犯カメラ付きで防犯面もサポート☆

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス(電子式(暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場(無料(月額料金))		
部屋設備	インターホン(録画機能付TVモニターホン)、フローリング(全居室フローリング)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、防音サッシ(T1)、ネット対応(セイワBB(Wi-Fiあり))、キッチン、コンロ(ガスシステムキッチン)、コンロ数(3口)、ガスコンロ設置済、給湯(ガス給湯)、バス(専用)、追い焚き機能(循環式)、シャワー(スライドバー付シャワー)、トイレ(専用)、洗面台(三面鏡付洗面化粧台)、洗面所(独立)、エアコン、収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、オートロック(非接触式)、ディンプルキー(ダブルディンプルキー)、パルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：11,000円	その他 月次料金	-

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

