

物件番号: 2020080261

種別: MANSION

ザ・パークハウス中野タワー 東京都中野区中野5-51-2

交通

中央線 中野駅 徒歩6分

都営大江戸線 東中野駅 徒歩20分

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分

3沿線以上利用可



間取(帖) 洋: 7.6 LDK: 18.4

1LDK+S 月額賃料 **340,000円**

管理費	別 10,000円	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積	62.9m ² (19.02坪)
	バルコニー	31.38m ²
竣工年月	2017年09月	
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 24階建 地下1階 (178戸)	
所在階	18階部分	
駐車場	無 敷金: 礼金:	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV: 無 / BS: 無 / CS: 無	
入居可能日	即	
耐震構造	制震 / 新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

2LDKから1LDKへ間取り変更したお部屋です。角部屋でバルコニーが2面となっております。2.6帖のウォークインクローゼット+7.6帖のベッドルームと余裕の広さです。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・宅配BOX・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・日勤管理・ゴミ回収サービス・管理人: 月~日8:00~17:00 / 月~金10:00~20:00、土・日9:00~19:00
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスボナー・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・ミストサウナ・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット・ネット使用料不要・角部屋・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・インターネット使用料は貸主負担(つなぐネット光ファイバー)一括受電サービス導入(つなぐネットコミュニケーションズ)

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%