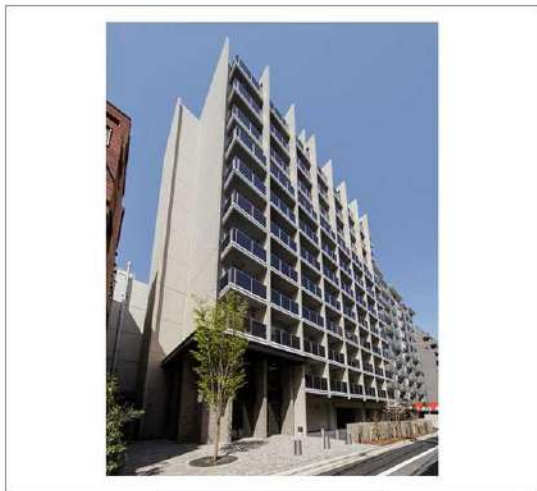


建物種別 マンション		
コンフォリア新宿		
0403号室	地上4階部分	1K

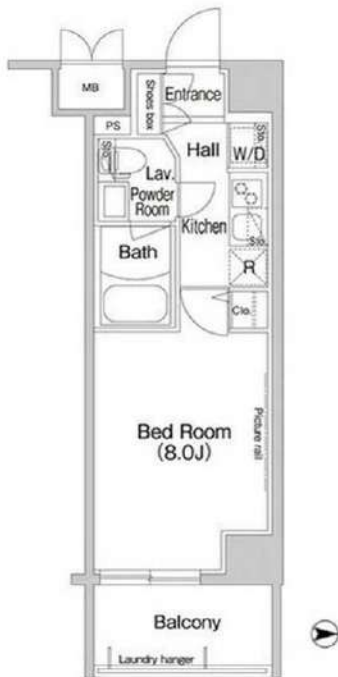


物件外観図



物件周辺図

■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)  
 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



※間取り図等概況と相違がある場合は概況を優先と致します。

入居可能日 2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

24時間ゴミ出し可  
 宅配BOX  
 TVモニター付インターホン  
 オートロック  
 システムキッチン  
 シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能  
 洗面所独立

フローリング  
 壁掛けエアコン1台  
 ペット相談：小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	136,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-20
交通	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.02㎡ (7.56坪)
築年月	2018年03月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 65戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> カーモニター付インターホン、デジタルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、ビクターレール、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座

コメント  
 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	BS対応可、CS110° 対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%