

交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分	物件名称	THE COURT 神宮外苑	月額賃料	740,000円	管理費	なし
	都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		15階 2LDK			礼金	賃料の1ヶ月分
	中央・総武緩行線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分					敷金	賃料の2ヶ月分

## THE COURT JINGUGAIEN

**Information**

- トランクルーム付き
- 楽器可 (規約遵守)
- LDK約17.1帖
- 各階ゴミ置き場有り

三井不動産レジデンシャル (株)  
×  
野村不動産 (株)  
旧分譲マンション

▼専有面積  
**73.76㎡×2LDK**







■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金97,363円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は借主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の敷数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区神宮前 2丁目2-39			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	13,000円(1年間)	入居日	即日
	更新料	-		
【駐車場】 空き有り(49,000円/月額) 2026年2月15日現在 機械式:全高5300mm、全高1550mm、全幅1950mm、重量2500kg   【バイク庫】 空きなし 2026年2月15日現在   【駐輪場】 空き有り(500円/月額) 2026年2月15日現在				
建物	専有面積	73.76㎡(約22.31坪)壁芯	建築年月	2020年1月
	間取り	2LDK	専用使用部分	バルコニー24.42㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付 23階建	総戸数	409戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	相談(規約遵守)
	事務所使用	不可	喫煙	不可
その他	■禁煙住戸 ■安心入居サポート月770円 ■浄水器カートリッジ交換費用借主負担			
建物設備	電気:一括受電方式でないガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック   TVモニター付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(3台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   IHクッキングヒーター(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   トランクルーム   バルコニー   駐車場   駐輪場			
	その他設備	性能保証除外 レースカーテン6枚(LD, 洋室1, 洋室2)、カーテン6枚(LD, 洋室1, 洋室2)、照明1台(LD)		
	管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。 専用使用: トランクルーム1.16㎡			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# THE COURT神宮外苑 18階

## 物件概要



- 物件住所 東京都渋谷区神宮前二丁目2-39 **法人契約不可**
- 交通 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分  
東京メトロ銀座線「外苑前駅」徒歩8分  
都営大江戸線「国立競技場駅」徒歩11分  
東京メトロ副都心線「北参道駅」徒歩13分  
JR中央・総武線「千駄ヶ谷駅」徒歩14分
- 構造 鉄筋コンクリート・造陸屋根地下1階付23階建の18階
- 築年 令和2年1月築
- 留学生可
- 現況 空室 **定期借家2年 更新相談可**
- 保証会社50%
- 事務手数料11,000/火災保険・24h安心サービス等

■ 賃料 **1,150,000**  
■ 管理費 **50,000**

2LDK+WIC  
専有面積 **82.26㎡**  
バルコニー一面 **20.67㎡**



見晴らしの良い眺望と、採光の良好住戸♪  
機能性と快適性を追求した新規内装リノベーション

設備等：  
都市ガス、公営水道、公共下水、エレベーター、オートロック、エアコン、給湯、洗濯機置場、バルコニー、インターネット、食器洗浄乾燥機、デイスーパー、インターホン

建物管理委託先：三井不動産レジデンシャルサービス株  
防災センター-TEL:03-5786-0609 (駐車場等空き・料金確認要)

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%