

交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分 中央・総武緩行線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分	物件名称	THE COURT 神宮外苑	10階 1LDK	月額賃料	420,000円	管理費	なし
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の2ヶ月分

THE COURT JINGUGAIEN

▼専有面積56.15㎡×1LDK

■ トランクルーム付
■ 各階ゴミ置き場有
■ (株)大林組施工
■ ピアノ相談可
※管理規約遵守

三井不動産レジデンシャル(株)
×野村不動産(株)旧分譲マンション

Information

- トランクルーム付
- 各階ゴミ置き場有
- (株)大林組施工
- ピアノ相談可
- ※管理規約遵守

所在 (住居表示)
東京都渋谷区神宮前2丁目2-39

賃貸種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
更新料	-		

【駐車場】 空きなし(2025年10月3日現在) 【バイク置場】 空きなし(5,000円/月額) 2025年10月3日現在 【駐輪場】 空き有り(300円/月額) 2025年10月3日現在

建物	専有面積	56.15㎡(約16.98坪)壁芯	建築年月	2020年1月
	間取り	1LDK	専用使用部分	バルコニー
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付 23階建	方位	南東
			総戸数	409戸

その他賃貸条件

家賃保証	会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	
ペット	不可	ピアノ	相談(管理規約遵守)
事務所使用	不可	喫煙	不可
その他	■禁煙住戸 ■安心入居サポート月770円		

建物設備

電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水
オートロック|TVモニタ付インターホン|エレベーター|宅配ボックス|ケーブルテレビ|インターネット対応|エアコン全室(3台)|床暖房|フローリング|台所|システムキッチン|ガス給湯器|ガスコンロ(3口)|食器洗浄乾燥機|デイスボーター|浄水器|浴室|造焚き可|シャワー|浴室乾燥機|洗面化粧台|洗面所独立|室内洗濯機置場|トイレ|温水洗浄便座|浴室トイレ別|シューズボックス|トランクルーム|バルコニー|駐輪場

その他設備

性能保証除外

管理 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 常勤

備考 CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。
賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。

備考 専用使用：トランクルーム

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

作成日付： 2025年9月7日

交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分 中央・総武緩行線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分	物件名称	THE COURT 神宮外苑	11階 2LDK	月額賃料	480,000円	管理費	20,000円
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の2ヶ月分

THE COURT 神宮外苑

三井不動産レジデンシャル株式会社他 旧分譲

- (株)大林組施工
- 2020年1月築
- 11階南東向き
- 56.73㎡の2LDK
(トランクルーム1.26㎡含む)
- エアコン3台



所在 賃貸条件	(住居表示) 東京都渋谷区神宮前2丁目2-39			
	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
【駐車場】 空きなし(54,000円/ 月額) 2025年8月24日現在 【バイク置場】 空きなし 2025年8月24日現在 【駐輪場】 付き(2台)				
建物	専有面積	56.73㎡(約17.16坪)壁芯	建築年月	令和2年1月
	間取り	2LDK	専用使用部分	バルコニー
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付 23階建	方位	南東
			総戸数	409戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■浄水器カートリッジ交換費用借主負担 ■安心入居サポート月770円借主負担		
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(3台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) ディスボーター 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シュースボックス トランクルーム バルコニー 駐輪場			
	その他設備			
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	常勤
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：トランクルーム(専有面積に含む) ※喫煙不可※フローリングにワックス不可			

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金74,883円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

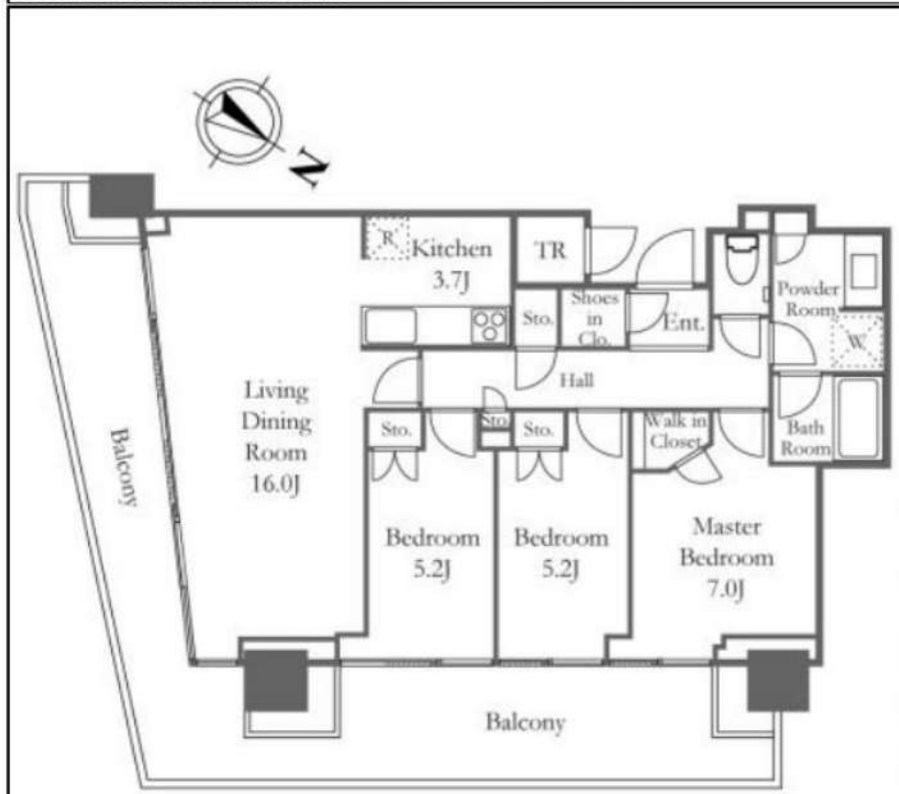
株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階		TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293			
E-mail: info@sunny-re.co.jp					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

物件番号:2021020267 種別:MANSSION
THE COURT 神宮外苑
 東京都渋谷区神宮前2-2-39

交通

銀座線 外苑前駅 徒歩8分
 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩11分
 総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩13分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:7 洋:5.2 洋:5.2 LD:16 K:3.7

3LDK+WIC		月額賃料 900,000円
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積 バルコニー	84.81m ² (25.65坪) 有
	竣工年月	2020年01月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 23階建 地下1階 (409戸) 8階部分
	駐車場	有 1台 (付属) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有(イッツコミュニケーションズ)／ BS:有(個人契約必要)／CS:有(個人契約必要)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

外苑駅徒歩9分(約700m)の新国立競技場目の前に誕生したプール・スポーツジム完備(2020年4月築)。※プール・ジムは利用制限有。ハイルーフ駐車場1台付属(5300X1950X2100X2500KG)

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・プール・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・3階:ゲストルーム・キッズルーム・パーティールーム2階:ガーデンラウンジ
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・ピクチャーレール・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%