

分譲賃貸マンション

ザ・パークハウス中野タワー 1103

間取り
2LDK

専有面積
64.67㎡

築年月
2017年07月



中野ブロードウェイを抜けてすぐの生活至便！ 設備充実 採光良好なワイドバルコニー

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ディスプレイ、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、床暖房、エアコンインターネット使用料無料、モニター付オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、共用パーティールーム、共用ゲストルーム、各フロアゴミ捨て場所あり、ミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機、玄関ダブルロック、室内物干し、CS対応



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1割月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社に参加していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 注8 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	2LDK
賃料	350,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野5丁目51-2		
交通	JR中央本線 中野 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・パークハウス中野タワー 1103	
	構造・規模	RC 24階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	64.67㎡	
	間取内訳	洋 7.1・5 LDK 16.5	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	現空	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ディスプレイ、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、室内...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	分譲タワーマンション モニター付ダブルオートロック 2階にスカイスイート(ゲストルーム、パーティールーム有、予約制有料)、内廊下 エアコン各室(LDKは設備、洋室2部屋は設備外) 書類代:3,300円 更新料:新賃料1ヶ月賃貸保証:加入要 ROOM 1D・オリコフォレントインシュア等:初回保証料:月額総額賃料の6.0%から10.0%・月額保証料有 鍵交換代等:有 利用駅1:JR総武・中央緩行線 中野 徒歩6分 利用駅2:西武新宿線 新井薬師前 徒歩13分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%