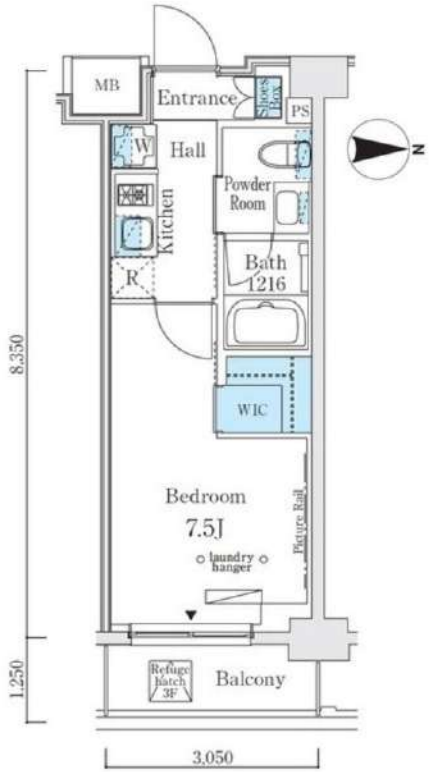
建物種別	マンション	
ウエリスアーバン中野坂上		
305号室	地上3階部分	1K

◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月
◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆共用部ワークスペース有り◆エントランス顔認証◆内廊下
◇保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増

賃料	134,000円	共益費	10,000円
敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2026年02月上旬
内覧	不可　2026年01月上旬予定(変更の可能性有)

インターネット使用料不要
インターネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る
オートロック
防犯カメラ
エレベーター
宅配BOX
常時ゴミ出し可能
TVモニター付インターホン
自転車置場(無料)
追焚機能
浴室乾燥機

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線／中野坂上駅 徒歩7分
	都営大江戸線／中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 RC 地上5階建
	専有面積 25.23 ㎡（7.63 坪）
築年月	2021年2月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ピクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック
回線設備	BS対応可、CS110°対応可、CATV対応可
インターネット情報備考	
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金有・賃料1ヶ月)
初期費用	損害保険料 11,000円　鍵交換代 22,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500円　エアコン清掃費 19,800円

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%