



PARK HOMES ICHIGAYA-YAKUOJI ST. GALLERIA

設備・仕様

※退去前のため、室内写真は2022年4月撮影の参考資料です。
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

- キッチン:食洗器・ガスコンロ3口・グリル付・オープン・浄水器 □LD:床暖房 □浴室:浴室換気乾燥暖房機・追炊機能
□トイレ:温水洗浄便座・手洗いカウンター □その他:クローゼットシューズクローゼット・モニター付インターフォン

共用施設

- 管理員日勤 □敷地内ゴミ置き場 □宅配ボックス □ダブルオートロック □24時間セキュリティ
□駐輪場・バイク置き場・敷地内駐車場 ※最新の空き・金額は要確認



物件概要

物件名	パークホームズ市谷薬王寺 セントガレリア 301号室
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町63番地14
交通	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩3分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩13分
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建/3階部分
築年	2010年8月築
間取り・面積	1SLDK ・ 壁芯 約58.95㎡
契約形態	普通借家契約2年間 更新料:新賃料1ヵ月 更新事務手数料:新賃料0.25ヶ月+税
賃料	252,000円/月(管理費 15,000円)
初期費用	礼金0ヶ月、敷金2ヶ月
入居可能日	相談(現況空室)
その他	火災保険:必須(20,000円~/2年) 保証会社:必須(1ヵ月 初回50%+月額1%) 24時間緊急対応:必須(16,500円/2年) 鍵交換:任意(要見積) 退去時クリーニング費用負担有※2025年9月時点 ルームクリーニング費用:77,900円(税込) エアコンクリーニング費用:1台につき13,200円(税込) 短期解約違約金:1年未満、総賃料1ヶ月
備考	ペット飼育不可

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%