建物種別	マンション
ウエリスアーバン中野坂上	
503号室	1K

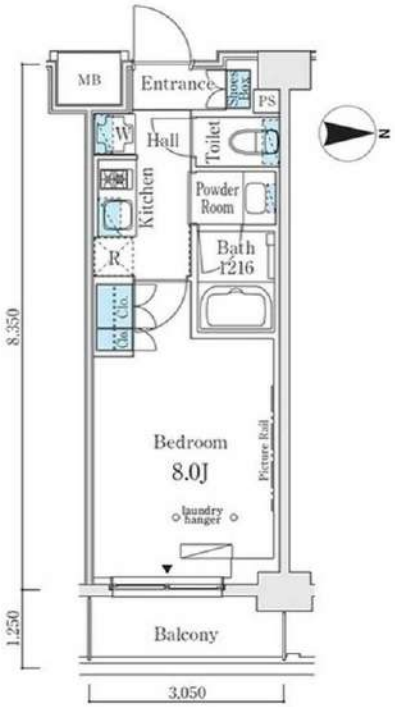
◆礼金0ヶ月◆ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅徒歩7分
◆指定保証会社利用必須　一部法人契約除く・敷金積増

賃貸条件	賃料	130,000 円	共益費	10,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料)
防犯カメラ
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

追焚機能
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　5階建 専有面積　25.23㎡　(7.63坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数　99戸　賃貸戸数　99戸　(住居)
保証会社	保証会社利用 必須　保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須　保証会社名 日本セーフティー 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年 保証会社利用 必須　保証会社名 全保連 保証料：賃料等の50%(最低2万)、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バストイレ別,ピクチャーレール,フローリング,クロゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ミニキッチン(2口ガスコンロ),室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。
回線	BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料　14,110 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　38,500 円　エアコン清掃費　19,800 円

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（2）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

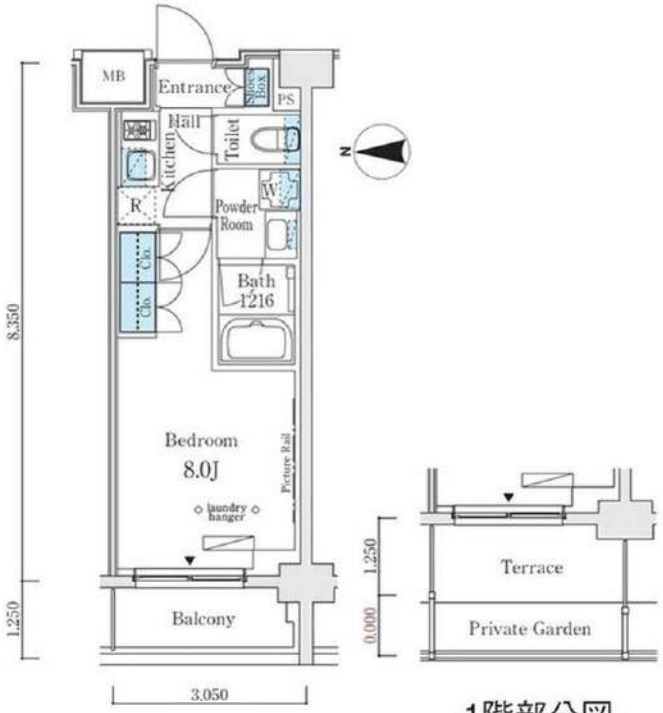
建物種別　マンション	
ウエリスアーバン中野坂上	
511号室	1K

◆礼金0ヶ月◆ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆1Fにコワーキングスペース(無料Wi-Fi)
◆顔認証システム採用◆内廊下
◆指定保証会社利用必須　一部法人契約除く・敷金積増

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



1階部分図

入居可能日	2022年08月下旬　（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料)
防犯カメラ
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

追焚機能
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	130,000 円	共益費	10,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　5階建 専有面積　25.23㎡　(7.63坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数　99戸　賃貸戸数　99戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　日本セーフティー 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年 保証会社利用　必須　保証会社名　全保連 保証料：賃料等の50%(最低2万)、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バストイレ別,ピクチャーレール,フローリング,クロゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ミニキッチン(2口ガスコンロ),室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。1年以内解約時違約金有
回線	BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料　14,110 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　38,500 円　エアコン清掃費　19,800 円

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

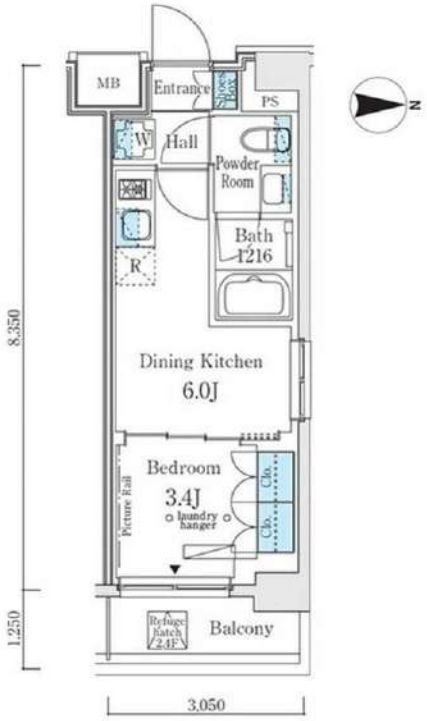
建物種別	マンション
ウエリスアーバン中野坂上	
221号室	1DK

◆礼金0ヶ月◆ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆1Fにコワーキングスペース(無料Wi-Fi)
◆顔認証システム採用◆内廊下
◆指定保証会社利用必須　一部法人契約除く・敷金積増

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年08月下旬　(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料)
防犯カメラ
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

追焚機能
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	130,000 円	共益費	10,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　5階建 専有面積　25.23㎡　(7.63坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数　99戸　賃貸戸数　99戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　日本セーフティー 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年 保証会社利用　必須　保証会社名　全保連 保証料：賃料等の50%(最低2万)、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バストイレ別,ピクチャーレール,フローリング,クロゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ミニキッチン(2口ガスコンロ),室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。1年以内解約時違約金有
回線	BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料　14,110 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　38,500 円　エアコン清掃費　19,800 円

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（2）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

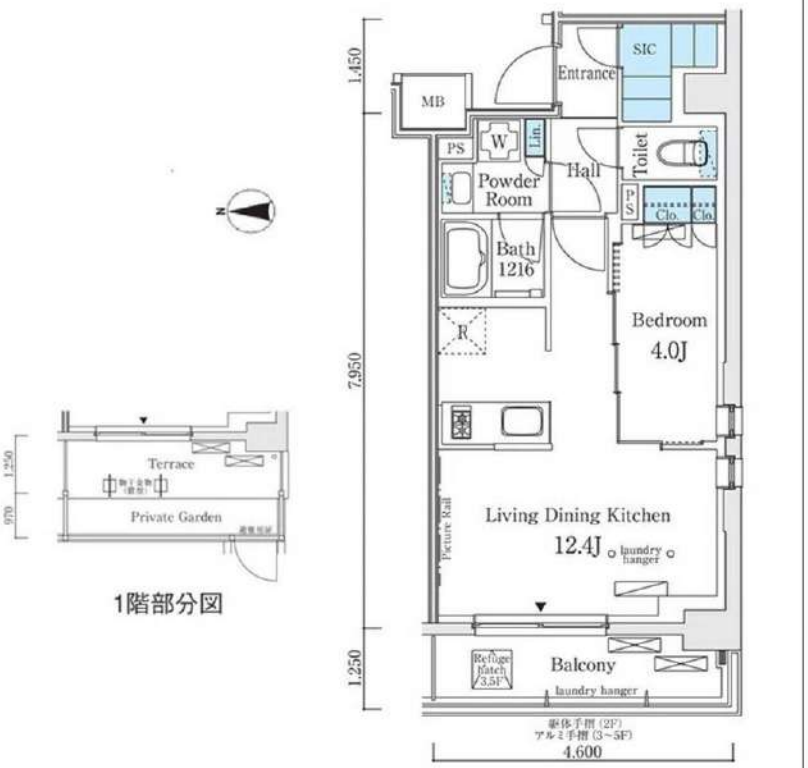
建物種別	マンション
ウエリスアーバン中野坂上	
107号室	1LDK

◆礼金0ヶ月◆フリーレント2ヶ月※1年以内解約時違約金有
◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る◇顔認証システム◇
◇ハンモックプレゼント！！◆1Fにコワーキングスペース(無料Wi-Fi)
◆指定保証会社利用必須　一部法人契約除く・敷金積増

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



1階部分図

入居可能日	即入居可	内覧	可

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料)
防犯カメラ
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

追焚機能
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	196,000 円	共益費	12,000 円
	フリーレント	2ヶ月、◆1年以内解約時違約金有		
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　5階建 専有面積　40.32㎡　(12.19坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数　99戸　賃貸戸数　99戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　日本セーフティー 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年 保証会社利用　必須　保証会社名　全保連 保証料：賃料等の50%(最低2万)、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,タブレットロック,ディンプルキー,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バストイレ別,ビデ,フローリング,シューズBOX,クロゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。1年以内解約時違約金有
回線	BS対応可,CS110°　対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料　14,110 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　44,000 円　エアコン清掃費　39,600 円

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

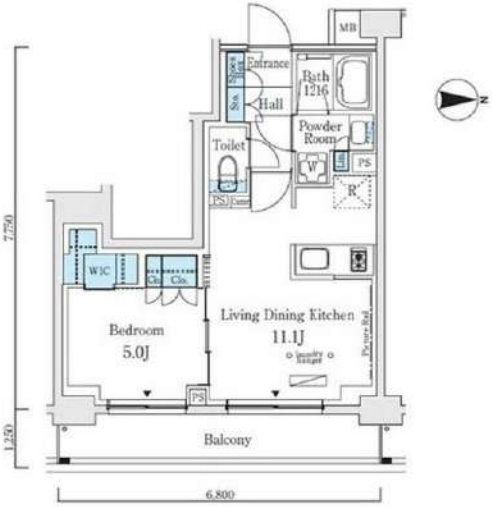
建物種別	マンション
ウエリスアーバン中野坂上	
421号室	1LDK

◆礼金0ヶ月◆ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆1Fにコワーキングスペース(無料Wi-Fi)
◆顔認証システム採用◆内廊下
◆保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料)
防犯カメラ
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る
追焚機能
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	204,000 円	共益費	12,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48－10
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 40.85㎡ (12.35坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料：賃料等の50%(最低2万)、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バストイレ別,ビクチャーレール,フローリング,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。
回線	BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 39,600 円

株式会社ＳＵＮＮＹ 東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２ ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%